

**УТВЕРЖДЕН**

**Общим собранием членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Андреевский флаг»**

**Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

**Председатель Общего собрания членов**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Общего собрания членов**

\_\_\_\_\_

М.П.

# **Устав**

## **Садоводческого некоммерческого товарищества «Андреевский флаг»**

**Ленинградская область, Выборгский район**

**2024 год**

## 1. Общие положения

1.1. **Садоводческое некоммерческое товарищество «Андреевский флаг»**, в дальнейшем именуемое **«Товарищество»**, является некоммерческой организацией, представляющей собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества (садовых земельных участков), и создано как **Потребительский кооператив садоводов «Андреевский флаг» (ОГРН: 1104704000334)** и зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области (запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании Товарищества внесена 02 марта 2010 года).

1.2. Настоящий Устав принят в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и приведен в соответствие с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту «Закон») и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

1.3. Настоящий Устав утвержден Общим собранием членов Товарищества, изменения в него вносятся по решению Общего собрания членов Товарищества в установленном законодательством РФ порядке.

1.4. Товарищество располагается на землях сельскохозяйственного назначения.

1.5. Земельный участок (кадастровый номер 47:01:1722001:1), на котором располагается Товарищество предоставлен Товариществу на основании Постановления Главы администрации Выборгского района Ленинградской области № 667 от 23.03.1994 г.

1.6. Организационно-правовая форма Товарищества – Товарищество собственников недвижимости. Вид Товарищества собственников недвижимости – Садоводческое некоммерческое товарищество.

1.7. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Андреевский флаг».

1.8. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «Андреевский флаг».

1.9. Место нахождения Товарищества: 188839, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Ленинское, урочище Пшеничное.

1.10. Почтовый адрес Товарищества: 188839, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Ленинское, урочище Пшеничное.

1.11. Сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://flagspb.ru/>.

## 2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Предметом деятельности Товарищества является объединение усилий и возможностей садоводов для наиболее полного удовлетворения их потребностей, совместное создание, содержание, пользование и управление для собственных нужд имущества общего пользования и земельных участков общего назначения в границах территории Товарищества, в целях указанных в п. 2.2 настоящего Устава, решение общехозяйственных задач при ведении садоводства членами Товарищества, обеспечение соблюдения прав и законных интересов членов Товарищества.

2.2. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных Законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

2.2.1. создание благоприятных условий для ведения членами Товарищества садоводства, в том числе обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества, санитарных норм на территории Товарищества и иные условия и мероприятия по содержанию имущества общего пользования на территории Товарищества;

2.2.2. содействие членам Товарищества в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

2.2.3. содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2.4. обеспечение решения общих социально-хозяйственных задач, для рационального использования имущества общего пользования, расположенного в границах территории

Товарищества;

2.2.5. совместное пользование членами Товарищества имуществом общего пользования в границах территории Товарищества, в силу закона, находящегося в общей долевой собственности или в общем пользовании собственников земельных участков, или в собственности Товарищества;

2.2.6. организация и осуществление деятельности по управлению, реконструкции, содержанию, ремонту и эксплуатации имущества общего пользования Товарищества;

2.2.7. организация охраны территории Товарищества и порядка прохода/проезда на территорию Товарищества;

2.2.8. создание и эксплуатация инфраструктуры общего пользования (зданий и сооружений для нужд Товарищества, дорог, инженерных коммуникаций, конторских помещений, оргтехники, транспортных средств и др.) на территории, предоставленной Товариществу;

2.2.9. контроль исполнения обязательств по заключенным договорам, в том числе договорам управления с собственниками земельных участков, ведение бухгалтерской и технической документации на общее имущество граждан, переданное в управление Товариществу, а также на имущество, находящееся в общем пользовании граждан, планирование работ и услуг по содержанию, ремонту такого имущества, установление фактов неоказания услуг;

2.2.10. обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества и имущества Товарищества, земельных участков общего пользования и прилегающей территории;

2.2.11. обеспечение соблюдения собственниками участков и членами их семей требований земельного законодательства РФ, градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил), правил пользования общим имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;

2.2.12. содействие собственникам садовых участков, расположенных в границах территории Товарищества, в реализации выращенной на своих земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства РФ, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

2.3. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.4. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования — расположенные в границах территории Товарищества земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории. Использование имущества общего пользования может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества (насосы, водокачки, специальная техника и т.п.), денежные средства Товарищества.

### **3. Правовое положение и полномочия Товарищества**

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, расчетный счет в банке.

3.2. Товарищество создано на неограниченный срок.

3.3. Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

3.4. Товарищество является корпоративным юридическим лицом — корпорацией, участники которой обладают правом членства в ней и формируют высший орган управления.

3.5. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

3.6. Учредительным документом Товарищества является Устав, утвержденный Общим собранием членов Товарищества. Требования Устава Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Товариществом как юридическим лицом, а также в объеме, предусмотренном Законом, — лицами, указанными в п. 9.1 настоящего Устава.

3.7. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества, и на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, на имущество общего пользования и связанные с ведением садоводства.

3.8. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, членами Товарищества, а также гражданами, владеющими садовыми земельными участками в границах Товарищества, ведущими садоводство в индивидуальном порядке (Индивидуальные правообладатели).

3.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются действующим законодательством РФ. В случае противоречия между нормами Устава и нормативными актами (в том числе, в случае внесения изменений и дополнений в действующее законодательство РФ после утверждения Устава), приоритет имеют нормы действующего законодательства РФ.

3.10. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов принявших участие в Общем собрании членов Товарищества.

3.11. Вносимые в Устав изменения оформляются в письменном виде. Утвержденный Устав с изменениями представляется в регистрирующий орган по месту регистрации Товарищества.

3.12. Возможность ознакомления с проектом Устава с изменениями и дополнениями, обеспечивается путем размещения проекта Устава не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до проведения Общего собрания членов Товарищества, в официальных источниках (каналах связи) Товарищества:

3.12.1. на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;

3.12.2. на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<https://flagspb.ru/>.

3.13. Товарищество вправе:

3.13.1. в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;

3.13.2. иметь штампы и бланки со своим наименованием, эмблему, логотип, иные реквизиты и средства визуализации;

3.13.3. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Законом и настоящим Уставом;

3.13.4. создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

3.13.5. обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;

3.13.6. участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

3.13.7. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3.13.8. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

3.13.9. заключать, изменять, расторгать договоры, в том числе трудовые, хозяйственные;

3.13.10. привлекать заемные средства;

3.13.11. выступать истцом и ответчиком в суде;

3.13.12. обращаться в суд с исками о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Товарищества и его членов, или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

3.13.13. осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия.

3.14. Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3.15. Товарищество вправе заниматься иной, не противоречащей законодательству РФ хозяйственной деятельностью и осуществлять иные виды деятельности, в том числе коммерческие, не запрещенные законодательством РФ и соответствующие целям создания, и деятельности Товарищества.

3.16. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества не распределяются между членами Товарищества, а включаются в доходную часть приходно-расходной сметы и на основании решения Общего собрания членов Товарищества расходуются на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Учет результатов от основной и от предпринимательской деятельности ведется раздельно.

3.17. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством РФ, для достижения целей, ради которых оно создано, обязано:

- 3.17.1. обеспечивать выполнение требований Закона, Гражданского кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, положений других федеральных законов, иных нормативно-правовых актов, а также настоящего Устава;
- 3.17.2. вести реестр членов Товарищества;
- 3.17.3. оказывать членам Товарищества правовые, агрономические, экономические и иные информационные услуги в области землепользования и ведения садоводства;
- 3.17.4. осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;
- 3.17.5. технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорт, необходимые для обеспечения Товарищества;
- 3.17.6. заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в границах территории Товарищества;
- 3.17.7. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
- 3.17.8. выполнять обязательства по договорам в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- 3.17.9. организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества;
- 3.17.10. несколько раз в год, в том числе в начале и в конце садоводческого сезона, проводить коллективные работы по уборке территории от бытового мусора и сорняков, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности;
- 3.17.11. обеспечивать выполнение всеми собственниками земельных участков, как членов Товарищества, так и лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе в границах территории Товарищества, обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе путем соблюдения интересов всех членов Товарищества по равной уплате взносов, установленных решениями Общего собрания членов Товарищества, и взыскания задолженности с неплательщиков (включая судебный порядок);
- 3.17.12. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников земельных участков, при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 3.17.13. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством РФ пределах, распоряжения собственников общим имуществом или препятствующих этому.
- 3.18. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

#### **4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества**

- 4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, достигшие 18 лет и обладающие правами на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, а именно: собственники и в случаях, указанных в п. 9.1 настоящего Устава, иные правообладатели, которым садовый земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо предоставлен в аренду. Право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.
- 4.2. Если садовый земельный участок находится в общей долевой собственности, в члены Товарищества могут вступить все собственники, достигшие 18 лет, сведения о которых указаны в Едином государственном реестре недвижимости (далее по тексту «ЕГРН»).
- 4.3. Законные представители собственников земельных участков, не достигших 18 лет, представляют интересы данных собственников как лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
- 4.4. Собственник или в случаях, указанных в п. 9.1 настоящего Устава, правообладатель садового земельного участка, желающий стать членом Товарищества, до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества обязан ознакомиться с Уставом Товарищества.
- 4.5. Собственник или в случаях, указанных в п. 9.1 настоящего Устава, правообладатель садового земельного участка, желающий стать членом Товарищества, направляет в Правление Товарищества заявление о приеме в члены Товарищества для рассмотрения его кандидатуры Правлением Товарищества. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

- 4.6. Заявление о вступлении в члены Товарищества должно содержать:
- 4.6.1. согласие на обработку персональных данных заявителя;
  - 4.6.2. сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
  - 4.6.3. номер телефона для связи с заявителем, по которому, в том числе, может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
  - 4.6.4. согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- 4.7. Заявление о вступлении в члены Товарищества должно быть заверено личной подписью правообладателя садового земельного участка. К заявлению должны быть приложены копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.
- 4.8. Заявление о вступлении в члены Товарищества может быть вручено под роспись члену Правления Товарищества или направлено в Правление Товарищества любым способом (в том числе почтовой, курьерской или иной связью), обеспечивающим фиксацию даты получения Правлением Товарищества подлинника данного заявления.
- 4.9. В члены Товарищества не может быть принято лицо, которое:
- 4.9.1. не представило заявление, соответствующее требованиям, указанным в п. 4.6. настоящего Устава.
  - 4.9.2. не представило документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;
  - 4.9.3. не является собственником или в случаях, указанных в п. 9.1 настоящего Устава, правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, на дату заседания Правления Товарищества, на котором рассматривается вопрос о его приеме в члены Товарищества;
  - 4.9.4. было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности уплаты взносов, установленной п. 6.2.5 настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение.
- 4.10. При получении от собственника или в случаях, указанных в п. 9.1 настоящего Устава, правообладателя садового земельного участка заявления о принятии его в члены товарищества Правление Товарищества в течение 30 (тридцати) календарных дней принимает решение о приеме или об отказе в приеме данного физического лица в члены Товарищества.
- 4.11. Правление Товарищества обязано принять решение об отказе в приобретении членства в Товариществе при наличии хотя бы одного из обстоятельств, указанных в п. 4.9 настоящего Устава
- 4.12. В случае принятия Правлением Товарищества решения о приеме в члены Товарищества лица, имеющего хотя бы одно из обстоятельств, указанных в п. 4.9 настоящего Устава, такое решение является ничтожным с момента его принятия.
- 4.13. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о вступлении в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.
- 4.14. Каждому члену Товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается выписка из реестра членов Товарищества, подтверждающая членство в Товариществе.
- 4.15. Выписка из реестра членов Товарищества, подтверждающая членство в Товариществе, должна содержать следующую информацию:
- 4.15.1. полное наименование Товарищества;
  - 4.15.2. фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) члена Товарищества;
  - 4.15.3. площадь садового земельного участка правообладателя в соответствии с ЕГРН;
  - 4.15.4. номер садового земельного участка и кадастровый номер в соответствии с ЕГРН;
  - 4.15.5. дата выдачи документа;
  - 4.15.6. основание приема в члены Товарищества;
  - 4.15.7. подпись Председателя Товарищества, заверенная печатью Товарищества;
  - 4.15.8. отметки об уплате членских и целевых взносов (по требованию).
- 4.16. Членство в Товариществе подтверждается выпиской из реестра членов Товарищества и наличием одного из документов:
- 4.16.1. протокол (выписка из протокола) заседания Общего собрания членов Товарищества или заседания Правления Товарищества (состоявшегося после 14 июля 2022 года), на котором было принято решение о приеме гражданина в члены Товарищества;
  - 4.16.2. постановлением уполномоченного государственного органа о предоставлении земельного участка члену Товарищества;

4.16.3. решение суда, подтверждающее членство в Товариществе.

4.17. Членство в Товариществе прекращается в уведомительном порядке в связи с фактом наступления следующих событий или обстоятельств:

4.17.1. с момента поступления в адрес Правления Товарищества заявления лица о выходе из членов Товарищества;

4.17.2. с момента прекращения прав члена Товарищества на садовый земельный участок;

4.17.3. по решению суда;

4.17.4. с даты смерти члена Товарищества. Наследники принимают принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество, в том числе имущественные права и обязанности, в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.17.5. с даты ликвидации Товарищества как юридического лица.

4.18. Принятия решения органами управления Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется по п. 4.17 настоящего Устава.

4.19. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, при нарушении сроков оплаты членских и/или целевых взносов в полном объеме или частично (без заявления на отсрочку платежа) более двух месяцев подряд с момента возникновения этой обязанности.

4.20. В случае принудительного прекращения членства в Товариществе Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в п. 6.2 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения данной обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу места жительства, указанному в реестре членов Товарищества, и/или по адресу электронной почты (при наличии), указанному в реестре членов Товарищества, по которому могут быть получены электронные сообщения.

4.21. В случае исключения члена Товарищества на Общем собрании членов Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента вынесения данного решения, ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и/или по адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указывается:

4.21.1. дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

4.21.2. обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

4.21.3. условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь.

4.22. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению Общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

4.23. Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения указанного требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

## 5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

5.1. В Товариществе создан реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение. Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является член Правления Товарищества, назначенный решением Общего собрания членов Товарищества на осуществление ведения реестра членов Товарищества.

5.2. Член Товарищества обязан представлять члену Правления Товарищества, осуществляющему ведение реестра членов Товарищества, достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, а именно:

5.2.1. оригинал документа, подтверждающего право собственности на земельный участок с указанием кадастрового (условного) номера земельного участка;

5.2.2. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

- 5.2.3. адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания;
- 5.2.4. почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства и/или фактического проживания;
- 5.2.5. адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5.2.6. номер телефона для связи и смс-рассылок (при наличии);
- 5.2.7. согласие на обработку персональных данных.
- 5.3. Предоставление указанных в п. 5.2 настоящего Устава документов сопровождается предъявлением оригинала документа, удостоверяющего личность члена Товарищества.
- 5.4. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Законом и Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных».
- 5.5. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества:
- 5.5.1. сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии);
- 5.5.2. сведения об адресе места жительства, фактического проживания и/или сведения о почтовом адресе, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения;
- 5.5.3. сведения об адресе электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5.5.4. номер телефона для связи с членом Товарищества, по которому, в том числе, может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 5.5.5. кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником/правообладателем которого является член Товарищества; при отсутствии кадастрового (условного) номера земельного участка указываются иные данные о земельном участке, содержащиеся в правоустанавливающих документах, в объеме, позволяющем идентифицировать такой земельный участок;
- 5.5.6. номер участка в Товариществе;
- 5.5.7. иные данные, которые вносятся лицом, осуществляющим ведение реестра членов Товарищества, исключительно с целью фиксации необходимой информации для удобства взаимодействия и правильности определения кворума Общих собраний членов Товарищества (площади земельного участка, даты приобретения прав членства, либо даты такого прекращения и т. д.).
- 5.6. Член Товарищества обязан информировать лицо, ответственное за ведение реестра членов Товарищества, об изменении сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения таких сведений путем направления заявления, подаваемого в Правление Товарищества одним из следующих способов:
- 5.6.1. лично;
- 5.6.2. посредством отправления Почтой России ценного письма с описью вложения;
- 5.6.3. посредством отправления сообщения со своего (указанного в реестре членов Товарищества) адреса электронной почты или номера мобильного телефона на адрес электронной почты Товарищества.
- 5.7. Внесение сведений в реестр членов Товарищества производится в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании подлинников документов или надлежащим образом заверенных копий документов.
- 5.8. Реестр членов Товарищества должен содержать отдельный (специальный) раздел реестра членов Товарищества, содержащий сведения о лицах, не являющихся членами Товарищества — Индивидуальных правообладателях, указанных в п. 9.1 настоящего Устава..
- 5.9. Отсутствие в отдельном (специальном) разделе реестра членов Товарищества, сведений, указанных в п. 5.8 настоящего Устава, о лицах, не являющихся членами Товарищества (Индивидуальных правообладателях), освобождают органы управления Товариществом, от обязанности своевременно уведомлять этих лиц о проведении Общих собраний членов Товарищества, доведения информации о принятых решениях.
- 5.10. Передача членом Товарищества, а также Индивидуальным правообладателем Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим Уставом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями



Общего собрания членов Товарищества.

5.11. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (Индивидуальным правообладателем) и Товариществом, Товарищество не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Товарищества.

5.12. К сотрудникам Товарищества на основании протокола Правления Товарищества, могут быть отнесены лица, осуществляющие работу с персональными данными, включая лицо, которому поручено ведение реестра членов Товарищества, а также бухгалтер, юрист, члены Ревизионной комиссии Товарищества и лицо, осуществляющее контроль за показаниями приборов учета.

5.13. В случае неисполнения требования, о предоставлении достоверных сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, и своевременного информирования лица, ответственного за ведение реестра членов Товарищества, об их изменении, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

5.14. Правление Товарищества не несет ответственности за своевременное предоставление юридически значимой информации членам Товарищества и Индивидуальным правообладателям, не предоставившим актуальные сведения для внесения в реестр членов Товарищества.

5.15. Выписка из реестра членов Товарищества по запросу члена Товарищества предоставляется только в отношении данного заявителя.

5.16. По запросам органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также судебных и правоохранительных органов, Правление Товарищества предоставляет из реестра членов Товарищества только информацию, содержащуюся в п. 5.5.1, 5.5.5, 5.5.6 настоящего Устава.

## **6. Права и обязанности членов Товарищества**

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. Самостоятельно распоряжаться своим земельным участком и имуществом на этом участке, осуществлять деятельность по ведению садоводства на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

6.1.2. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) объектов на принадлежащем земельном участке.

6.1.3. Пользоваться имуществом общего пользования и инфраструктурой Товарищества с соблюдением прав и законных интересов Товарищества, других членов Товарищества, Индивидуальных правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

6.1.4. Отдыхать и принимать гостей в пределах территории Товарищества, не нарушая прав и законных интересов Товарищества, других членов Товарищества Индивидуальных правообладателей, при этом соблюдать тишину в установленных законодательством РФ временных пределах.

6.1.5. Пользоваться услугами специализированных организаций (третьих лиц) для выполнения работ на принадлежащем члену Товарищества земельном участке.

6.1.6. Участвовать в управлении делами Товарищества.

6.1.7. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

6.1.8. Добровольно прекратить членство в Товариществе.

6.1.9. Участвовать в обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на Общих собраниях членов Товарищества, голосовать по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества.

6.1.10. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

6.1.11. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом.

6.1.12. Получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.

6.1.13. Знакомиться и по письменному заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном, ст.21 Закона, копии документов, предусмотренных ч. 3 ст. 11 Закона, в том числе: Устава Товарищества с внесенными в него изменениями; документа, подтверждающего факт внесения

записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее по тексту «ЕГРЮЛ»); бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества; приходно-расходных смет Товарищества; отчетов об исполнении таких смет; аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения Ревизионной комиссии Товарищества; документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протокола собрания об учреждении Товарищества; протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов; иных предусмотренных Законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

6.1.14. В течение 30 (тридцати) дней с момента подачи в Правление Товарищества заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, указанном в ст.21 Закона.

6.1.15. Временно (неопределенное время) отсутствовать в Товариществе, при этом, неиспользование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от использования имущества общего пользования и/или инфраструктуры Товарищества не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание, ремонт, управление имуществом общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

6.1.16. Выращивать для собственных нужд сельскохозяйственную птицу и (или) кроликов при условии соблюдения земельного законодательства РФ, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

6.1.17. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом.

6.1.18. Вносить в любое время добровольные взносы и пожертвования.

6.1.19. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными настоящим Уставом, Гражданским кодексом РФ, Законом и иными нормативными правовыми актами РФ.

6.2. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством РФ для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

6.2.1. Соблюдать Устав Товарищества, исполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках их полномочий, установленных Законом, настоящим Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества.

6.2.2. Своевременно предоставлять в Правление Товарищества достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать Правление Товарищества об изменении указанных сведений.

6.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить Правление Товарищества о продаже земельного участка (смене собственника), прекращении членства в Товариществе, с предоставлением документов, подтверждающих такое прекращение.

6.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту. Нести бремя содержания принадлежащего ему участка и имущества на этом участке, а также нести ответственность за нарушение действующего законодательства РФ при использовании, распоряжении своим земельным участком и имуществом на этом участке, ведении садоводства на своем земельном.

6.2.5. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом, действующим законодательством РФ или утвержденные Общим собранием членов Товарищества.

6.2.6. Соблюдать и не нарушать права и интересы других членов Товарищества и Индивидуальных правообладателей, не являющихся членами Товарищества, в том числе, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также другим правообладателям участков в границах Товарищества.

6.2.7. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся общей собственностью Товарищества, и не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации. Своевременно производить работы, от которых напрямую зависит надлежащее состояние имущества и земельных участков других граждан, а также состояние общего имущества и земель Товарищества.

6.2.8. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством РФ и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов РФ и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества, Председателя Товарищества и Правления Товарищества.

6.2.9. Самостоятельно обеспечить очистку стоков грязной воды от домовладений, своевременно подрезать поросль деревьев и кустарников по границам своего участка.

- 6.2.10. Содержать проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии и в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями.
- 6.2.11. Ограничивать рост деревьев и кустарников по границам участка, своевременно подрезая поросль и ветви крон деревьев в сторону территории общего пользования или индивидуально оплачивать выполнение данных работ в составе членских взносов, если такое решение принято Общим собранием членов Товарищества. Своевременно производить обрезку деревьев под линиями электропередачи в границах своего участка и на расстоянии до 5 (пяти) метров от внешней границы своего участка в целях недопущения аварий электрооборудования, аварийного обрыва и обесточивания. Осуществлять покос травы вокруг принадлежащего члену Товарищества земельного участка, не допускать захламления строительными материалами либо мусором, складировать твердые бытовые и пищевые отходы в строго установленных местах, отходы растительного происхождения утилизировать самостоятельно.
- 6.2.12. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почвы иное негативное воздействие на земли и почвы на территории Товарищества.
- 6.2.13. Осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав и интересов владельцев соседних участков и третьих лиц.
- 6.2.14. Осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом застройки территории Товарищества.
- 6.2.15. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
- 6.2.16. Обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание, ремонт, перестройку и модернизацию объектов, помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц.
- 6.2.17. Нести материальную и иную ответственность, при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также приглашенными им в гости либо осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов, либо общему имуществу Товарищества и за свой счет полностью возместить нанесенный ущерб.
- 6.2.18. Участвовать в коллективных работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества.
- 6.2.19. Соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, а также законодательство РФ, регулирующее обеспечение тишины и покоя граждан на территории Ленинградской области.
- 6.2.20. Обеспечить доступ на участок Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества в случае поступления сведений о нецелевом использовании участка, нарушении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных норм и правил.
- 6.2.21. Знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, и/или на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://flagspb.ru/>.
- 6.2.22. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.
- 6.2.23. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение ущерба Товариществу.
- 6.2.24. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, указанных в п. 2 настоящего Устава.
- 6.2.25. Принимать участие в Общих собраниях членов Товарищества лично либо через своего представителя.
- 6.2.26. Соблюдать требования действующего законодательства РФ, решений Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества относительно сбора мусора на территории Товарищества, в том числе не осуществлять выброс крупногабаритных отходов на площадку сбора твердых коммунальных отходов. При несоблюдении данной обязанности Товарищество относит расходы по утилизации и вывозу крупногабаритных отходов на счет лица, осуществившего выброс такого мусора, а также вправе сообщить о данном нарушении в уполномоченные органы для привлечения виновного лица к административной ответственности. Виды крупногабаритных отходов, не подлежащих выбросу на площадку сбора твердых коммунальных отходов, устанавливаются Правлением Товарищества.
- 6.2.27. Выполнять иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством РФ и настоящим Уставом.

## 7. Взносы и имущество в Товариществе

7.1. Источниками финансирования, формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются:

7.1.1. членские и целевые взносы;

7.1.2. плата, вносимая Индивидуальными правообладателями — лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;

7.1.3. суммы неустоек (штрафов, пеней), установленных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ;

7.1.4. проценты по вкладам в банке;

7.1.5. иные некоммерческие поступления, в том числе добровольные и благотворительные взносы, пожертвования;

7.1.6. доходы от предпринимательской и иной хозяйственной деятельности Товарищества.

7.2. Денежные средства, указанные в п. 7.1 настоящего Устава, могут вноситься на расчетный счет Товарищества с учетом положений статьи 861 Гражданского кодекса РФ.

7.3. Финансирование деятельности Товарищества может осуществляться также за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджетов в случае принятия таких решений соответствующими органами власти согласно положениям ст. 26 Закона.

7.4. Все поступившие средства Товарищества оформляются в соответствии с решением Правления Товарищества, правилами бухгалтерского учета и направляются исключительно на уставную деятельность Товарищества согласно решениям Общих собраний членов Товарищества.

7.5. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование, составляются Правлением Товарищества на каждый финансовый год или иной период.

7.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

7.7. Утвержденный размер членских и целевых взносов, приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование, размер и сроки внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона, действуют до их изменения на основании решения Общего собрания членов Товарищества независимо от окончания финансового года.

7.8. Обязанность по уплате взносов распространяется на всех членов Товарищества, обязанность по уплате платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона, распространяется на всех лиц, владеющих садовыми земельными участками в границах территории Товарищества и не являющихся членами Товарищества.

7.9. Неиспользование земельного участка, недвижимости или имущества на этом участке, отказ от пользования общим имуществом и/или инфраструктурой Товарищества не являются основанием для освобождения об уплаты членских и/или целевых взносов.

7.10. Установлены следующие обязательные ежегодные взносы членов Товарищества:

7.10.1. членские взносы;

7.10.2. целевые взносы.

7.11. Членские взносы уплачиваются членами Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Товарищества.

7.12. Размер членского взноса, подлежащего оплате каждым членом Товарищества, устанавливается из расчета:

7.12.1. Индивидуальный размер членского взноса равен произведению площади принадлежащего члену Товарищества земельного участка в квадратных метрах и размера членского взноса за 100 (Сто) квадратных метров земельного участка, установленного решением Общего собрания членов Товарищества на соответствующий год в рублях.

7.12.2. Ежегодно Общее собрание членов Товарищества утверждает конкретный размер членского взноса за 100 (Сто) квадратных метров земельного участка в рублях на текущий год.

7.13. Членские и целевые взносы уплачиваются членами Товарищества единовременным платежом, либо несколькими платежами, на усмотрение плательщика взносов, но окончательная оплата соответствующих членских и целевых взносов должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения Общего собрания членов Товарищества, если иное не установлено самим Общим собранием членов Товарищества. Если такое

решение Общее собрание членов Товарищества на текущий год не принимало, то размер членского взноса сохраняется в размере, утвержденном на предыдущем Общем собрании членов Товарищества, до принятия нового решения Общим собранием членов Товарищества и подлежит уплате не позднее 01 августа текущего года.

7.14. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

7.14.1. с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

7.14.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

7.14.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

7.14.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

7.14.5. с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

7.14.6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7.14.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры (выплата заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном Общим собранием членов Товарищества);

7.14.8. с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

7.14.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

7.15. Целевые взносы являются разовыми и конкретизированными целью, средствами для отдельного мероприятия, заранее не предусмотренными обычной текущей деятельностью Товарищества.

7.16. Целевые взносы уплачиваются членами Товарищества на основании решения Общего собрания членов Товарищества, определяющего их размер и срок внесения, в порядке, установленном настоящим Уставом, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Товарищества.

7.17. Целевые взносы уплачиваются членами Товарищества единовременным платежом, либо несколькими платежами, на усмотрение плательщика взносов, но окончательная оплата целевого взноса должна быть произведена не позднее срока, установленного Общим собранием членов Товарищества для внесения такого целевого взноса.

7.18. Размер целевого взноса, подлежащего оплате каждым членом Товарищества, устанавливается из расчета:

7.18.1. Индивидуальный размер целевого взноса равен произведению площади принадлежащего члену Товарищества земельного участка в квадратных метрах и размера целевого взноса на определенную цель за 100 (сто) квадратных метров земельного участка, установленного решением Общего собрания членов Товарищества в рублях.

7.18.2. Общее собрание членов Товарищества утверждает конкретный размер целевого взноса на определенную цель за 100 (Сто) квадратных метров земельного участка в рублях.

7.19. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

7.19.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

7.19.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

7.19.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

7.19.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

7.19.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

7.20. Кроме установленных Законом исключительных случаев расходов, на которые могут быть направлены целевые взносы, в Товариществе возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (таких как

выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т.п.) либо для разрешения срочных, неотложных и непредвиденных общехозяйственных задач по решению Правления Товарищества, утвержденному Общим собранием членов Товарищества.

7.21. Плата для Индивидуальных правообладателей, предусмотренная ч.3 ст. 5 Закона и 9.3. Устава, рассчитывается в порядке, установленном настоящим Уставом для определения размера взносов.

7.22. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона и п.9.3. Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Законом и настоящим Уставом.

7.23. Сроки и порядок внесения суммарного ежегодного размера платы для Индивидуальных правообладателей, не являющихся членами Товарищества, устанавливаются следующим образом: уплачивается Индивидуальным правообладателем единовременным платежом, либо несколькими платежами, на усмотрение плательщика взносов, но окончательная оплата соответствующих взносов должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения Общего собрания членов Товарищества, если иное не установлено самим Общим собранием членов Товарищества. Если такое решение Общее собрание членов Товарищества на текущий год не принимало, то суммарный ежегодный размер платы для Индивидуальных правообладателей сохраняется в размере, утвержденном на предыдущем Общем собрании членов Товарищества, до принятия нового решения Общим собранием членов Товарищества и подлежит уплате не позднее 01 августа текущего года.

7.24. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона и п.9.3. Устава, рассчитывается следующим образом:

7.24.1. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона и п.9.3. Устава, равен сумме индивидуального размера членского взноса и всех индивидуальных размеров целевых взносов за соответствующий год.

7.24.2. Индивидуальный размер членского взноса равен произведению площади принадлежащего Индивидуальному правообладателю земельного участка в квадратных метрах и размера членского взноса за 100 (сто) квадратных метров земельного участка, установленного решением Общего собрания членов Товарищества на соответствующий год в рублях.

7.24.3. Индивидуальный размер целевого взноса равен произведению площади принадлежащего члену Товарищества земельного участка в квадратных метрах и размера целевого взноса на определенную цель за 100 (сто) квадратных метров земельного участка, установленного решением Общего собрания членов Товарищества в рублях.

7.24.4. Ежегодно Общее собрание членов Товарищества утверждает конкретный размер членского взноса за 100 (сто) квадратных метров земельного участка в рублях на текущий год.

7.24.5. Общее собрание членов Товарищества утверждает конкретный размер целевого взноса на определенную цель за 100 (сто) квадратных метров земельного участка в рублях.

7.25. Плата, предусмотренная ч. 3 ст. 5 Закона и п.9.3. Устава и полученная от Индивидуальных правообладателей, может быть использована исключительно в том же порядке и на те же расходы и цели, на которые используются членские и целевые взносы членов Товарищества.

7.26. В случае неуплаты (или неполной уплаты) в установленный срок членом Товарищества членского и/или целевого взносов либо Индивидуальным правообладателем платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса, а Индивидуального правообладателя от уплаты платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона и п. 9.3. Устава. Пени начисляются со следующего дня после даты истечения срока платежа до полного исполнения требований по уплате взносов или иных платежей на основании претензии, направляемой Правлением Товарищества члену Товарищества или Индивидуальному правообладателю.

7.27. В случае неуплаты взносов, платежей и начисленных пеней в течение более чем 2 (двух) месяцев с момента возникновения обязанности их уплаты Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7.28. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов на содержание имущества общего пользования.

7.29. Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества и Индивидуальным Правообладателем согласно показаниям электросчетчика, установленного на конкретном земельном участке.

7.30. В случае, если потребитель имеет прямой договор на оплату электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией, оплата за потребленную электроэнергию согласно показаниям

прибора учета осуществляется им самостоятельно и в установленные сроки в адрес ресурсоснабжающей организации.

7.31. В случае постоянного проживания на участке в зимний период, при электрообогреве дома, оплата за потребленную электроэнергию должна производиться ежемесячно.

7.32. Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в т. ч. освещение территории Товарищества, работа силового оборудования (насосы, электродвигатели), автоматические ворота, электропотребление сторожки, камер видеонаблюдения и прочих общих нужд) осуществляется из членских взносов, платы Индивидуальных правообладателей.

7.33. Подключение электросварочной и иной аппаратуры к общей электросети, помимо счетчика, (со столба) производится по письменному заявлению садовода, специалистами Товарищества и с обязательным внесением за использованную электроэнергию платы с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

7.34. Отдельно взимается плата за технологические потери в сетях, при потреблении электрической энергии садоводами, в том числе членами Товарищества и Индивидуальными Правообладателями, и потреблением на общие нужды, а также часть нормативных потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу. Расчет размера технологических потерь определяется Правлением Товарищества, утверждается Общим собранием членов Товарищества.

7.35. Все члены Товарищества и Индивидуальные Правообладатели обязаны оплачивать плату за технологические потери в электрических сетях.

7.36. Все члены Товарищества и Индивидуальные Правообладатели обязаны представлять в Правление Товарищество не реже 2 (двух) раз в год показания приборов учета потребления электроэнергии (электросчетчиков), а также предоставлять уполномоченному в Товариществе (в Правлении Товарищества) лицу, осуществляющему контроль за показаниями приборов учета Товарищества, доступ к приборам учета потребления электроэнергии (к электросчетчикам) для снятия и сверки показаний этих приборов.

7.37. В случае неисполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии, а также стоимости технологических потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу, либо в случае непредоставления уполномоченному в Товариществе (в Правлении Товарищества) лицу, осуществляющему контроль за показаниями приборов учета Товарищества, доступа к приборам учета потребления электроэнергии (к электросчетчикам) для снятия и сверки показаний этих приборов, либо в случае выявления факта хищения электроэнергии — Правление Товарищества вправе вводить ограничение режима потребления электрической энергии (производить отключение от электроэнергии) потребителя в соответствии с «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

7.38. В случае несвоевременной оплаты потребленной электроэнергии, повлекшей риск отключения всего Товарищества от электроснабжения ресурсоснабжающей организацией, Товарищество вправе взыскать неустойку с должника в размере 1 % (один процент) от суммы долга по электроэнергии за каждый день просрочки оплаты, а также убытки, причиненные иным третьим лицам в случае отключения электроснабжения.

## **8. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования Товарищества**

8.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков в Товариществе пропорционально площади этих участков.

8.2. Правообладатели земельных участков, расположенных в Товариществе, вправе использовать земельные участки общего назначения для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.

8.3. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

8.4. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в

границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения Общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями ст. 17 Закона. Такая передача указанного имущества не является дарением.

8.5. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок.

8.6. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

8.7. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

8.7.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

8.7.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

## **9. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе**

9.1. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или иными правообладателями в случае, если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо предоставлены им в аренду, не являющимися членами Товарищества (Индивидуальные правообладатели).

9.2. Индивидуальные правообладатели вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

9.3. Индивидуальные правообладатели обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

9.4. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 9.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

9.5. Индивидуальные правообладатели вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в п. 11.74.1.4 – 11.74.1.6, 11.74.2.1 настоящего Устава, в п. 21, 22 и 24 ч. 1 и ч. 29 ст. 17 Закона, Индивидуальные правообладатели вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений Общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества Индивидуальные правообладатели в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

9.6. Индивидуальные правообладатели обязаны, в течение 1 (одного) месяца с момента регистрации права собственности или получения права владения земельным участком, в соответствии с п. 9.1 настоящего Устава предоставить в Правление Товарищества:

9.6.1. оригинал документа, подтверждающий право собственности на земельный участок с указанием кадастрового (условного) номера земельного участка;

9.6.2. фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;

9.6.3. адрес места жительства заявителя (регистрации и фактического проживания);

9.6.4. почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

9.6.5. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

9.6.6. номер телефона для связи и смс-рассылок (при наличии);

9.6.7. согласие на обработку персональных данных.

9.7. Предоставление указанных в п. 9.6 настоящего Устава документов сопровождается предъявлением оригинала документа, удостоверяющего личность Индивидуального правообладателя.



9.8. Индивидуальные правообладатели обязаны предоставлять достоверные сведения, указанные в п. 9.6 настоящего Устава и информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении в течение 1 (одного) месяца с момента изменения сведений.

9.9. Индивидуальные правообладатели обладают правом обжаловать решения органов управления Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

## 10. Управление Товариществом

10.1. Органами управления Товарищества являются:

10.1.1. Общее собрание членов Товарищества — высший орган управления;

10.1.2. Правление Товарищества — постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган, подотчетный Общему собранию членов Товарищества;

10.1.3. Председатель Товарищества — единоличный исполнительный орган;

10.1.4. Ревизионная комиссия Товарищества — орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя Товарищества и Правления Товарищества.

10.1.5. Специальные комиссии — рабочие органы по определенным вопросам жизнедеятельности Товарищества, создаваемые при необходимости решением Общего собрания членов Товарищества.

10.2. Правом участия в Общих собраниях членов Товарищества с правом голосования по всем вопросам повестки дня имеют члены Товарищества, состоящие в реестре членов Товарищества.

10.3. Право участия в Общих собраниях членов Товарищества имеют Индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами Товарищества, состоящие в отдельном (специальном) разделе реестра членов Товарищества.

10.4. Право голосования Индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами Товарищества, имеют только по вопросам, перечень которых ограничен п. 6 ст. 5 Закона.

10.5. В голосовании по иным вопросам повестки дня Общих собраний членов Товарищества Индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами Товарищества, участия не принимают, за исключением случаев, если дополнительные правомочия Индивидуальных правообладателей на принятие решений будут установлены законодательством РФ, принятым после утверждения настоящего Устава.

10.6. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, члены Ревизионной комиссии Товарищества — избираются из числа членов Товарищества, имеющих гражданство Российской Федерации, на Общем собрании членов Товарищества на срок **4 (четыре) года** тайным или открытым голосованием квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов принявших участие в Общем собрании членов Товарищества.

10.7. Решение о порядке голосования при избрании органов управления (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа участвующих в таком собрании членов Товарищества.

10.8. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах управления Товарищества.

10.9. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и Индивидуальными правообладателями, не являющимися членами Товарищества.

10.10. При необходимости решением Общего собрания членов Товарищества для эффективности рассмотрения и реализации отдельных вопросов жизнедеятельности Товарищества могут быть созданы специальные комиссии, работающие под контролем и управлением Правления Товарищества и на основании Регламентов (Положений), в которых устанавливаются их функционал, права и обязанности.

10.11. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия, до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

10.12. Кандидатом на должность Председателя Товарищества, члена Правления Товарищества, члена Ревизионной комиссии Товарищества не может быть гражданин, который:

10.12.1. на дату проведения данного Общего собрания членов Товарищества, на котором избирается Председатель Товарищества, член Правления Товарищества, член Ревизионной комиссии Товарищества, не является собственником земельного участка в границах территории Товарищества;

10.12.2. на дату проведения данного Общего собрания членов Товарищества, на котором избирается Председатель Товарищества, член Правления Товарищества, член Ревизионной комиссии

Товарищества, не является членом Товарищества (если в повестку дня данного Общего собрания членов Товарищества не включен вопрос о приеме граждан в члены Товарищества);

10.12.3. в течение 3 (трех) лет, предшествующих данному Общему собранию членов Товарищества, на котором избирается Председатель Товарищества, член Правления Товарищества, член Ревизионной комиссии Товарищества, — исключался из членов Товарищества решением Общего собрания членов Товарищества или суда, независимо от последующего восстановления членства в Товариществе;

10.12.4. нанес своими действиями (бездействием) Товариществу экономический (материальный) ущерб, в том числе путем обращения в органы государственной власти, местного самоуправления без предварительного письменного обращения в Правление Товарищества, в результате чего Товарищество было подвергнуто административной ответственности.

10.13. В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения об избрании на должность Председателя Товарищества, члена Правления Товарищества, члена Ревизионной комиссии Товарищества собственника земельного участка, имеющего хотя бы одно из обстоятельств, указанных в п. 10.12 настоящего Устава, такое решение Общего собрания членов Товарищества является недействительным с момента его принятия.

10.14. Член Товарищества, имеющий намерение выдвинуть свою кандидатуру на должность Председателя Товарищества или члена Правления Товарищества, члена Ревизионной комиссии Товарищества, должен направить об этом заявление в Правление Товарищества. Данное заявление должно быть получено Правлением Товарищества не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала Общего собрания членов Товарищества.

10.15. Если кандидатов на должность Председателя Товарищества два и более, и ни один из них не набрал необходимого количества голосов, то Общее собрание членов Товарищества по данному вопросу по решению Правления Товарищества может быть продлено на 2 (две) недели, в течение которых проводится второй тур голосования в заочной форме по двум кандидатам, получившим наибольшее количество голосов.

10.16. Если по результатам голосования на Общем собрании членов Товарищества:

10.16.1. ни один из кандидатов на должность Председателя Товарищества не набрал необходимого количества голосов, действующий Председатель Товарищества обязан созвать и организовать проведение повторного Общего собрания членов Товарищества, в повестку дня которого включается вопрос об избрании Председателя Товарищества;

10.16.2. ни один из кандидатов в члены Правления Товарищества не набрал необходимого количества голосов, действующие члены Правления Товарищества обязаны организовать проведение повторного Общего собрания членов Товарищества, в повестку дня которого включается вопрос об избрании членов Правления Товарищества;

10.16.3. менее трех кандидатов в члены Правления Товарищества набрали необходимое количество голосов, вновь избранные члены Правления Товарищества начинают работу в Правлении Товарищества и обязаны организовать проведение повторного Общего собрания членов Товарищества с целью довыборов членов (доукомплектования) Правления Товарищества;

10.16.4. ни один из кандидатов в члены Ревизионной комиссии Товарищества не набрал необходимого количества голосов, Ревизионная комиссия Товарищества считается не избранной, а вопрос избрания Ревизионной комиссии Товарищества подлежит включению в повестку дня следующего Общего собрания членов Товарищества;

10.16.5. менее трех кандидатов в члены Ревизионной комиссии Товарищества набрали необходимое количество голосов, вновь избранные члены Ревизионной комиссии Товарищества начинают работу в Ревизионной комиссии Товарищества, а Правление Товарищества обязано организовать проведение повторного Общего собрания членов Товарищества с целью довыборов членов (доукомплектования) Ревизионной комиссии Товарищества.

10.17. Решения органов Товарищества являются обязательными для исполнения всеми собственниками земельных участков в границах Товарищества – членами Товарищества, а также лицами, указанными в п. 9.1 настоящего Устава.

10.18. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.19. В случае отмены в судебном порядке решений Общего собрания членов Товарищества вопросы повестки дня отмененного Общего собрания членов Товарищества могут быть включены в повестку дня ближайшего Общего собрания членов Товарищества.

## 11. Общее собрание членов Товарищества

- 11.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.
- 11.2. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 11.3. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 (один) раз в год не позднее 31 мая текущего года.
- 11.4. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
- 11.4.1. Правления Товарищества;
  - 11.4.2. Ревизионной комиссии Товарищества;
  - 11.4.3. Членов Товарищества в количестве более чем 1/5 (одна пятая) членов Товарищества;
  - 11.4.4. Органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.
- 11.5. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества оформляется в письменном виде, может быть вручено лично под роспись Председателю Правления, направлено в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества или Председателю Товарищества заказным письмом с уведомлением о вручении.
- 11.6. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
- 11.7. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, Правление Товарищества обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.
- 11.8. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, Ревизионная комиссия Товарищества, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений ч. 13 – 18 ст.17 Закона.
- 11.9. **Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества** не позднее чем за 2 (две) недели до дня его проведения:
- 11.9.1. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;
  - 11.9.2. размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://flagspb.ru/> (если организатор Общего собрания членов Товарищества имеет доступ/возможность такого размещения на данном сайте);
  - 11.9.3. направляется почтой по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества);
  - 11.9.4. в дополнение уведомление может направляться в виде короткого текстового сообщения (СМС-сообщение или сообщение с использованием мессенджера или социальных сетей) по номеру телефона, указанному в реестре членов Товарищества, или может вручаться члену Товарищества под роспись.
- 11.10. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны:
- 11.10.1. перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества (включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается);
  - 11.10.2. дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества;
  - 11.10.3. форма проведения голосования на Общем собрании: заочное, очно-заочное или очное голосование;
  - 11.10.4. способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества.
- 11.11. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка дня Общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения указанного срока, предусмотренного для ознакомления, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.
- 11.12. Объявление о возможности ознакомления с проектами документов и иными

материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://flagspb.ru/>, доводится до сведения членов Товарищества и Индивидуальных правообладателей, путем опубликования объявления на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества. Указанные в объявлении документы, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам. Рассылка почтовым отправлением проектов документов и иных материалов, планируемых к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не производится.

11.13. Члены Товарищества и иные лица, имеющие права на участие в голосовании на Общем собрании членов Товарищества, обязаны предварительно и самостоятельно обеспечить возможность своего ознакомления с документами, при условии соблюдения со стороны Товарищества процедуры, указанной в п. 11.12 настоящего Устава.

11.14. В случае включения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества вопросов, перечень которых установлен п. 6 ст. 5 Закона и п.9.5. Устава, Индивидуальные правообладатели, имеющие право принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений Общим собранием членов Товарищества, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

11.15. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания членов Товарищества.

11.16. **Форма проведения Общего собрания членов Товарищества**, определяется Правлением Товарищества. Правление Товарищества принимает решение о проведении очередного или внеочередного Общего собрания членов Товарищества в очной форме или обеспечивает принятие решений очередным или внеочередным Общим собранием членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.

11.17. Решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем очного, очно-заочного или заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, а также по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным ч. 1 ст. 17 Закона:

11.17.1. Очное голосование — совместное очное присутствие членов Товарищества в определенном месте и в определенное время для обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания членов Товарищества и принятия по ним решения.

11.17.2. Очно-заочное голосование — форма Общего собрания членов Товарищества, которая предусматривает возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества, а также возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании членов Товарищества. Очно-заочное голосование проводится также в том случае, если проведение заочного голосования по определенным вопросам повестки дня прямо запрещено законом, а необходимый кворум Общего собрания членов Товарищества при проведении предшествующего собрания и очного голосования по данным вопросам отсутствовал. При проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования положения настоящего Устава и Закона, регулирующие порядок проведения заочного голосования, в полном объеме относятся к заочной части очно-заочного Общего собрания членов Товарищества.

11.17.3. Заочное голосование — форма Общего собрания членов Товарищества, которая не предполагает очного обсуждения вопросов повестки дня собрания, и при которой участие членов Товарищества в Общем собрании членов Товарищества осуществляется посредством любого способа дистанционного участия, позволяющим представить решения членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и/или муниципальных услуг. Правлением Товарищества осуществляется подведение итогов голосования членов Товарищества, представивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, поставленным на голосование, или принявших участие в заочном голосовании с помощью информационной системы.

11.18. Не допускается изменение перечня, содержания и формулировок повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования, по отношению к повестке дня предыдущего очного Общего собрания членов Товарищества, не состоявшегося по причине отсутствия необходимого кворума, вследствие чего и было принято решение о проведении

повторного собрания в форме очно-заочного голосования.

11.19. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества, в том числе не предусмотренным Законом и настоящим Уставом, за исключением вопросов, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного Законом, с учетом особых случаев, установленных п. 22 ст. 17 Закона.

11.20. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме очного или очно-заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества, в том числе не предусмотренным Законом и настоящим Уставом, с учетом правил и ограничений, установленных настоящим Уставом и Законом.

11.21. Правление Товарищества вправе принимать решение о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования и в том случае, если в повестке дня содержатся вопросы, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного Законом, с учетом особых случаев, установленных п. 22 ст. 17 Закона. В данном случае Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме очно-заочного голосования, вправе принимать решения по таким вопросам, рассмотрение и разрешение которых Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством РФ не допускается, только путем очного голосования.

11.22. В целях обеспечения кворума на Общем собрании членов Товарищества, а также реализации прав на участие в Общем собрании членов Товарищества максимального количества собственников земельных участков в границах Товарищества заочная и очно-заочная формы голосования являются приоритетными.

11.23. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества в форме очного, очно-заочного или заочного голосования осуществляется только посредством заполнения членами Товарищества оформленных в письменной форме бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на голосование (за исключением случая принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств), если иное решение не принято Правлением Товарищества при подготовке Общего собрания членов Товарищества. Форма бюллетеня и указанные в нем формулировки решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, утверждается Правлением Товарищества при подготовке Общего собрания членов Товарищества.

11.24. Бюллетень для очного, очно-заочного или заочного голосования на Общем собрании членов Товарищества должен содержать:

11.24.1. сведения о лице, участвующем в голосовании, в объеме, позволяющем идентифицировать такого участника голосования;

11.24.2. сведения об адресе и номере земельного участка (участков), принадлежащего (принадлежащих) лицу, участвующему в голосовании;

11.24.3. решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;

11.24.4. дату заполнения бюллетеня;

11.24.5. личную подпись лица, участвующего в голосовании, или личную подпись его представителя, участвующего в голосовании. В случае участия в Общем собрании членов Товарищества представителя члена Товарищества к бюллетеню прикладывается доверенность на право участия в Общем собрании членов Товарищества.

11.25. Правление Товарищества направляет (предоставляет) членам Товарищества и иным лицам, имеющим права на участие в голосовании на Общем собрании членов Товарищества, бюллетени для голосования.

11.26. Бюллетени утверждаются Правлением Товарищества для каждого Общего собрания членов Товарищества и предоставляются членам Товарищества следующим способом:

11.26.1. направляются почтой по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса направляется только в форме электронного сообщения по адресам электронной почты, указанным в реестре членов Товарищества);

11.26.2. в дополнение бюллетени могут направляться в виде короткого текстового сообщения (СМС-сообщение или сообщение с использованием мессенджера или социальных сетей) по номеру телефона, указанному в реестре членов Товарищества, или могут вручаться члену Товарищества под роспись.

11.27. Бюллетень для голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (Индивидуальных правообладателей), должен содержать только те вопросы повестки дня, по которым они вправе голосовать в соответствии с Законом (сокращенный бюллетень).

11.28. Датой получения Товариществом бюллетеня для голосования на Общем собрании

членов Товарищества от лица, участвующего в голосовании, считается:

11.28.1. дата непосредственного вручения бюллетеня члену Правления Товарищества в руки под расписку;

11.28.2. дата поступления письма с объявленной ценностью и описью вложения, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества, определяемая по штампу;

11.28.3. дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня в отсканированном формате или формате фотокопии, на электронную почту Товарищества, если повесткой дня данного Общего собрания членов Товарищества предусмотрена возможность использования электронных или иных технических средств.

11.29. При принятии решения по вопросу, поставленному на голосование на Общем собрании членов Товарищества, член Товарищества выбирает в бюллетене голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», «против» или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом Товарищества **путем проставления в бюллетене любого знака (галочка, крестик и т.д.) напротив (в графе) выбранного варианта голосования.** В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос члена Товарищества в отношении данного вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) голосования.

11.30. При голосовании на Общем собрании членов Товарищества, осуществляемом посредством заполненных бюллетеней, по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов голосования, при этом внесение изменений в формулировки вопросов и исправления при голосовании не допускается. В случае, если бюллетень содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного бюллетеня недействительным по другим вопросам.

11.31. Бюллетени для голосования на Общем собрании членов Товарищества, представленные после установленного срока (до даты окончания приема бюллетеней) и/или оформленные с нарушением указанных в настоящем Уставе требований, в том числе не позволяющие установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащие сведений о волеизъявлении или не позволяющие установить однозначно то или иное волеизъявление, а также неподписанные бюллетени, признаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

11.32. Мотивированное решение о признании бюллетеня для голосования на Общем собрании членов Товарищества недействительным принимается Счетной комиссией Общего собрания членов Товарищества и заносится в Протокол Счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества.

11.33. Надлежащим предоставлением заполненного бюллетеня для голосования на Общем собрании членов Товарищества организатору Общего собрания членов Товарищества признаются:

11.33.1. непосредственная передача подлинного экземпляра заполненного и подписанного бюллетеня под расписку организатору Общего собрания членов Товарищества в установленный срок (до даты окончания приема бюллетеней). В случае, если организатором Общего собрания членов Товарищества выступает Правление Товарищества, то передача бюллетеня непосредственно в Правление Товарищества;

11.33.2. своевременное и обеспечивающее получение бюллетеня в установленный срок (до даты окончания приема бюллетеней) направление сканированного заполненного и подписанного бюллетеня по электронной почте с адреса электронной почты члена Товарищества на адрес электронной почты Товарищества, указанный в уведомлении об Общем собрании членов Товарищества (либо на адрес электронной почты организатора Общего собрания членов Товарищества, указанный в уведомлении об Общем собрании членов Товарищества). В этом случае подлинник бюллетеня должен быть передан (направлен) организатору Общего собрания членов Товарищества в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления сканированного бюллетеня;

11.33.3. своевременное и обеспечивающее получение бюллетеня в установленный срок (до даты окончания приема бюллетеней) направление подлинного экземпляра заполненного и подписанного бюллетеня ценным письмом с описью вложения на почтовый адрес Товарищества, указанный в ЕГРЮЛ на дату проведения Общего собрания членов Товарищества (либо на адрес организатора Общего собрания членов Товарищества).

11.34. Организатор Общего собрания членов Товарищества (в том числе Правление Товарищества) обязан сверить подпись лица в заполненном и подписанном бюллетене с подписью в заявлении о предоставлении данных в реестр членов Товарищества.

11.35. Наличие в Правлении Товарищества (у организатора Общего собрания членов Товарищества) своевременно поступившего бюллетеня участника Общего собрания членов Товарищества является самостоятельным подтверждением надлежащего уведомления данного члена Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества.

11.36. Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества без применения электронных или иных технических средств должен составлять не менее 7 (семи) календарных дней и не более 21 (двадцати одного) календарного дня (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

11.37. Председательствующий на Общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме очного голосования, избирается Общим собранием членов Товарищества. В случае принятия решения Правлением Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования Правление Товарищества избирает этим же решением также Председательствующего на данном Общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме очно-заочного или заочного голосования.

11.38. При проведении Общего собрания членов Товарищества не допускается:

11.38.1. повторное голосование;

11.38.2. отзыв ранее сданных бюллетеней (решений) участниками Общего собрания членов Товарищества;

11.38.3. прекращение приема бюллетеней (решений) участников Общего собрания членов Товарищества до даты окончания приема бюллетеней (решений).

11.39. Для организации и проведения Общего собрания членов Товарищества, хранения материалов Общих собраний членов Товарищества может использоваться электронная информационная система. Порядок использования электронной информационной системы при проведении Общего собрания членов Товарищества определяется Правлением Товарищества.

11.40. Очное, очно-заочное или заочное голосование на Общем собрании членов Товарищества может быть проведено:

11.40.1. с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных Законом и настоящим Уставом;

11.40.2. без применения электронных или иных технических средств;

11.40.3. одновременно двумя вышеуказанными способами.

11.41. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания членов Товарищества, проведенного в заочной форме, в том числе с применением электронных или иных технических средств, определяются Законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящей главой Устава.

11.42. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме **очно-заочного и заочного голосования с применением электронных или иных технических средств**:

11.42.1. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;

11.42.2. размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://flagspb.ru/> (если организатор Общего собрания членов Товарищества имеет доступ/возможность такого размещения на данном сайте);

11.42.3. направляется в форме электронного сообщения с электронной почты Товарищества по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества;

11.42.4. направляется в виде короткого текстового сообщения (СМС-сообщение или сообщение с использованием мессенджера) по номеру телефона, указанному в реестре членов Товарищества (при отсутствии в реестре членов Товарищества электронного адреса).

11.43. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств должны быть указаны:

11.43.1. перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества (включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается);

11.43.2. дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества;

11.43.3. форма проведения голосования на Общем собрании членов Товарищества: заочное, очно-заочное или очное голосование;

11.43.4. способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества;

11.43.5. дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества;

11.43.6. сведения об используемых электронных или иных технических средствах;

11.43.7. адрес электронной почты и (или) номер телефона, для направления участниками Общего собрания членов Товарищества, подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания членов Товарищества.

- 11.44. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества путем очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие с применением электронных или иных технических средств, должны быть указаны:
- 11.44.1. перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества (включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается);
  - 11.44.2. дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия);
  - 11.44.3. форма проведения голосования на Общем собрании членов Товарищества: заочное, очно-заочное или очное голосование;
  - 11.44.4. способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества;
  - 11.44.5. сведения об используемых электронных или иных технических средствах.
- 11.45. Перечень вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств, соответствует перечню вопросов, отнесенным Законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества, с учетом правил и ограничений, установленных настоящим Уставом и Законом.
- 11.46. Сведения об используемых Товариществом электронных или иных технических средствах для направления участниками Общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания членов Товарищества, размещаются в официальных источниках (каналах связи) Товарищества:
- 11.46.1. на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;
  - 11.46.2. на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://flagspb.ru/>.
- 11.47. Члены Товарищества могут голосовать на Общем собрании членов Товарищества дистанционно:
- 11.47.1. с помощью электронной информационной системы, позволяющей достоверно установить лицо, принимающее участие в Общем собрании членов Товарищества;
  - 11.47.2. с использованием электронной почты или мобильного телефона, сведения о которых внесены в реестр членов Товарищества на основании заявлений членов Товарищества.
- 11.48. Голосование на Общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы, указанных в п. 11.46 настоящего Устава. В таких сообщениях должны содержаться:
- 11.48.1. наименование Товарищества, дата голосования;
  - 11.48.2. Фамилия, имя, отчество члена Товарищества;
  - 11.48.3. адрес и номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;
  - 11.48.4. номер (или иной точный идентификатор) вопроса в повестке дня Общего собрания членов Товарищества (бюллетене для голосования) и принятое решение по данному вопросу, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».
- 11.49. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее 7 (семи) и не более 14 (четырнадцати) календарных дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.
- 11.50. При проведении голосования на Общем собрании членов Товарищества в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств, должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания членов Товарищества.
- 11.51. Голосование на Общем собрании членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом Товарищества, при соблюдении следующих условий:
- 11.51.1. проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в Общем собрании членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества;
  - 11.51.2. в случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и (или) муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;



11.51.3. направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, на адрес электронной почты Товарищества либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://flagspb.ru/>.

11.51.4. уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

11.51.5. обеспечение тайны голосования в случае, указанном в ч.5 ст. 16 Закона.

11.52. При проведении очного голосования на Общем собрании членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на Общем собрании членов Товарищества, в месте его проведения. При проведении указанного очного голосования может осуществляться его видеозапись, которая (в случае ее осуществления) прилагается к протоколу Общего собрания членов Товарищества на электронном носителе.

11.53. При проведении очно-заочного или заочного голосования на Общем собрании членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на Общем собрании членов Товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном ст. 17 Закона и настоящим Уставом.

11.54. Решения Общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки дня такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов Товарищества), адреса и номера земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, и иных сведений, предусмотренных настоящим Уставом Товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

11.55. В случае проведения очного голосования на Общем собрании членов Товарищества, предусматривающего совместное дистанционное участие без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте, в протоколе Общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.

11.56. Хранение результатов голосования на Общем собрании членов Товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, осуществляется Правлением Товарищества на защищенном электронном носителе, прилагаемом к протоколу такого Общего собрания членов Товарищества, при этом результаты голосования также распечатываются на бумажных носителях и прилагаются к данному протоколу такого Общего собрания членов Товарищества.

11.57. **Кворум Общего собрания членов Товарищества** (количество членов Товарищества) определяется для каждого Общего собрания членов Товарищества на дату принятия решения Правлением Товарищества либо инициатором собрания о проведении Общего собрания членов Товарищества на основании данных реестра членов Товарищества на такую дату.

11.58. По вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, голосование по которым осуществляется с участием лиц, не являющихся членами Товарищества (Индивидуальными правообладателями), кворум определяется отдельно.

11.59. По вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, в голосовании по которым, в том числе, вправе принимать участие Индивидуальные правообладатели, кворум и достаточность голосов для принятия решений определяются с учетом «сокращенных бюллетеней».

11.60. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме очного голосования правомочно, если на нем присутствует более чем 50 % (пятьдесят процентов) от общего количества членов Товарищества (их представителей).

11.61. Кворум при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования определяется совокупностью голосов, принадлежащих членам Товарищества (их представителям), лично явившихся в указанные время и дату для участия в заседании Общего собрания членов Товарищества, а также заполненных и подписанных бюллетеней для голосования (решений в письменной форме), содержащих волеизъявление неявившихся на очную часть Общего собрания членов Товарищества и поступивших в адрес Правления Товарищества (организатора Общего собрания членов Товарищества) до даты окончания приема бюллетеней. Если указанная совокупность голосов составляет более чем 50 % (пятьдесят процентов) от общего количества голосов членов Товарищества (их представителей), то Общее собрание членов Товарищества правомочно.

11.62. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования,

правомочно при условии поступления до истечения установленного срока (даты окончания приема бюллетеней) в адрес Правления Товарищества (организатора Общего собрания членов Товарищества), бюллетеней, содержащих волеизъявление более чем 50 % (пятидесяти процентов) от общего количества голосов членов Товарищества.

11.63. Каждый член Товарищества, при голосовании на Общем собрании членов Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему участков, обладает одним голосом при голосовании на Общем собрании членов Товарищества. Если участок принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой или общей совместной собственности, то такие собственники должны сами определить, кто из них будет реализовывать право голоса на Общем собрании членов Товарищества. Данные условия также применяются при учете результатов голосования лиц, указанных в п. 9.1 настоящего Устава.

11.64. Члены Товарищества на Общем собрании членов Товарищества могут проголосовать досрочно (до начала очной части Общего собрания членов Товарищества) путем заполнения бюллетеня (письменного решения) по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества.

11.65. Членам Товарищества, направившим в адрес Правления Товарищества (организатора Общего собрания членов Товарищества) до открытия Общего собрания членов Товарищества бюллетени (письменные решения), содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, не может быть отказано в личном участии в Общем собрании членов Товарищества, проводимом в очной форме. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества по ранее направленным ими бюллетеням, учитываются при определении кворума и результатов голосования.

11.66. Для регистрации участников Общего собрания членов Товарищества, определения кворума Общего собрания членов Товарищества (правомочности Общего собрания членов Товарищества для принятия решений), а также правильности подсчета голосов, перед началом каждого Общего собрания членов Товарищества создается специальный рабочий орган — Счетная комиссия из кандидатур членов Товарищества, предложенных Правлением Товарищества (организатором Общего собрания членов Товарищества, если Общее собрание членов Товарищества созывается по инициативе иных лиц в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим Уставом).

11.67. **Представители лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Товарищества**, действуют на основании доверенности. Доверенность, выданная представителю, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Доверенностью для участия в Общем собрании членов Товарищества в силу п. 1 ст. 185 Гражданского кодекса РФ признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (собственником участка в границах территории Товарищества) другому лицу (другим лицам) для представительства перед третьими лицами (перед Товариществом), содержащее подробный перечень прав, которыми наделяется представитель, в том числе обязательно подробное указание на право участия в Общем собрании членов Товарищества и право голосования по вопросам повестки дня. Если в доверенности специально не оговорено, по каким именно вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества и каким образом имеет право голосовать представитель, то представитель вправе голосовать по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества по собственному усмотрению. Доверенность для участия в Общем собрании членов Товарищества может быть выдана как на одно Общее собрание членов Товарищества, так и на любой период. Доверенность без указанных полномочий, в том числе нотариально удостоверенная, не дает права на участие в Общем собрании членов Товарищества.

11.68. Представителем собственника земельного участка в границах Товарищества может быть любое лицо, независимо от членства в Товариществе или наличия земельного участка в границах Товарищества. Представитель, действующий от имени представляемого по доверенности и не являющийся собственником земельного участка в границах Товарищества, в силу части 3 статьи 182 Гражданского кодекса РФ не приобретает каких-либо самостоятельных прав в отношении себя лично, в том числе: права вступать в члены Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

11.69. Если доверенность на право участия в Общем собрании членов Товарищества и право голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества выдана нескольким представителям, они должны сами определить, кто из них будет реализовывать право голоса на Общем собрании членов Товарищества от имени представляемого. Количество представляемых, от имени которых действует представитель по доверенности на Общем собрании членов Товарищества, не может быть ограничено.

11.70. Если собственник земельного участка, выдавший доверенность, принимает личное участие в Общем собрании членов Товарищества, его представитель может участвовать в Общем

собрании членов Товарищества без права голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества.

11.71. Действие доверенности на право участия в Общем собрании членов Товарищества и право голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества прекращается:

11.71.1. с момента поступления в Правление Товарищества заявления собственника земельного участка об отмене/отзыве доверенности;

11.71.2. согласно положениям статьи 188 Гражданского кодекса РФ.

11.72. Полномочия по отмененной/отозванной доверенности на право участия в Общем собрании членов Товарищества и право голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества не возобновляются, если основания, по которым действие доверенности прекратилось, отпали (например, повторное приобретение земельного участка или восстановление членства в Товариществе, восстановление дееспособности и др.). Для возобновления полномочий выдается новая доверенность.

11.73. В случае участия представителя в Общем собрании членов Товарищества и в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества копия доверенности прикладывается к протоколу Общего собрания членов Товарищества.

11.74. К исключительной компетенции **Общего собрания членов Товарищества** относятся следующие вопросы:

11.74.1. Вопросы повестки дня Общего собрания членов Товарищества, решения по которым принимаются квалифицированным большинством не менее **2/3 (двух третей) голосов** от общего числа голосов принявших участие в Общем собрании членов Товарищества:

11.74.1.1. изменение Устава Товарищества;

11.74.1.2. избрание органов управления Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, Ревизионной комиссии Товарищества), досрочное прекращение их полномочий;

11.74.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

11.74.1.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

11.74.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

11.74.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность ресурсоснабжающих организаций, в государственную собственность субъекта РФ или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

11.74.1.7. распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ;

11.74.1.8. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

11.74.1.9. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона;

11.74.1.10. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона;

11.74.1.11. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса Товарищества;

11.74.1.12. принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в п. 9.1 настоящего Устава, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в п. 9.1 настоящего Устава, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона №

221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»;

11.74.1.13. принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств, при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в Устав Товарищества перечня вопросов, указанных в ч. 2 ст. 8 Закона;

11.74.1.14. принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

11.74.1.15. принятие решения о создании специальных комиссий – рабочих органов по определенным вопросам жизнедеятельности Товарищества.

11.74.2. Вопросы повестки дня Общего собрания членов Товарищества, решения по которым принимаются **простым большинством голосов (50 % + 1 голос)** от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании членов Товарищества:

11.74.2.1. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

11.74.2.2. исключение граждан из числа членов Товарищества;

11.74.2.3. определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

11.74.2.4. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

11.74.2.5. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

11.74.2.6. утверждение отчетов Ревизионной комиссии Товарищества;

11.74.2.7. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

11.74.2.8. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

11.74.2.9. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

11.74.2.10. утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя Товарищества и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества;

11.74.2.11. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления Товарищества, Председателя Товарищества, членов Ревизионной комиссии Товарищества;

11.74.2.12. утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

11.74.2.13. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

11.74.2.14. принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества.

11.75. В решении Общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, указываются:

11.75.1. фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

11.75.2. описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

11.75.3. размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

11.76. При принятии Общим собранием членов Товарищества решений, по вопросам, указанным в п. 11.74.1.4 – 11.74.1.6, 11.74.2.1 настоящего Устава одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

11.77. Общее собрание членов Товарищества, являясь высшим органом Товарищества, вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным Законом и настоящим Уставом.

11.78. **Решение Общего собрания членов Товарищества** считается принятым, при условии, что за данное Решение проголосовало такое количество голосов членов Товарищества, принявших участие в Общем собрании членов Товарищества, которое необходимо для принятия данного решения в соответствии с настоящим Уставом.

11.79. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

11.79.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания членов Товарищества;

11.79.2. результатов голосования членов Товарищества, представивших свои решения (заполненные бюллетени) в письменной форме по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, поставленным на голосование, в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества до дня проведения такого Общего собрания членов Товарищества (даты окончания голосования) в письменной форме (либо, при наличии такой возможности, прямо предусмотренной Законом и настоящим Уставом, в электронной форме).

11.80. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества, путем заочного голосования осуществляется путем подведения Правлением Товарищества итогов голосования членов Товарищества по вопросам повестки дня Общего собрания, поставленным на голосование, представивших свои решения (заполненные бюллетени) в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества до дня проведения такого Общего собрания членов Товарищества (даты окончания голосования) в письменной форме (либо, при наличии такой возможности, прямо предусмотренной Законом и настоящим Уставом, в электронной форме).

11.81. Результаты голосования на Общем собрании членов Товарищества подсчитываются Счетной комиссией по окончании голосования.

11.82. Лицам, участвующим в подсчете голосов (членам Счетной комиссии) на Общем собрании членов Товарищества, запрещается:

11.82.1. при подсчете голосов — делать копии бюллетеней голосования и/или выписки из них; производить аудио- или видеозаписи; пользоваться мобильными телефонами или иными электронно-техническими устройствами; каким-либо способом сохранять информацию о результатах голосования для дальнейшей передачи;

11.82.2. использовать персональные и иные данные, полученные при подсчете голосов, о чем указанные лица дают подписку.

11.83. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения: всеми органами управления Товарищества, включая Правление Товарищества и Председателя Товарищества, Ревизионную комиссию Товарищества, членами Товарищества, Индивидуальными правообладателями, не являющимися членами Товарищества.

11.84. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются Протоколом.

11.85. Протокол Общего собрания членов Товарищества, изготавливается на основании протокола Счетной комиссии с указанием результатов голосования и приложением к нему:

11.85.1. списка (ведомости регистрации) участников Общего собрания членов Товарищества с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в очной части Общего собрания членов Товарищества;

11.85.2. бланков заполненных и подписанных бюллетеней (решений в письменной форме) лиц, заполнивших, подписавших и направивших бюллетени (решения) в Правление Товарищества (организатору Общего собрания членов Товарищества).

11.86. В случае участия в Общем собрании членов Товарищества Индивидуальных правообладателей (лиц, не являющихся членами Товарищества) результаты голосования по вопросам, которые отнесены законом к возможности голосования таких лиц и внесены в повестку Общего собрания членов Товарищества, должны быть отражены в отдельном списке и оформлены по правилам оформления Протокола Общего собрания членов Товарищества.

11.87. Протокол Общего собрания членов Товарищества должен составлен, оформлен и подписан не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты проведения Общего собрания членов

Товарищества (даты окончания приема бюллетеней очно-заочного и заочного голосования и подведения итогов голосования Счетной комиссией).

11.88. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на собрании членов Товарищества.

11.89. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, не являющихся членами Товарищества (Индивидуальных правообладателей), не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с даты проведения Общего собрания членов Товарищества (даты окончания приема бюллетеней очно-заочного и заочного голосования и подведения итогов голосования Счетной комиссией) путем размещения соответствующего сообщения об этом в следующих официальных источниках (каналах связи) Товарищества:

11.89.1. на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;

11.89.2. на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://flagspb.ru/> (если организатор Общего собрания членов Товарищества имеет доступ/возможность такого размещения на данном сайте).

11.90. Члены Товарищества и Индивидуальные правообладатели имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном настоящим Уставом, копии протоколов Общего собрания членов Товарищества.

## 12. Правление Товарищества

12.1. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

12.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется Законом, иным Законодательством РФ, законодательством Ленинградской области, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания членов Товарищества.

12.3. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов принявших участие в Общем собрании членов Товарищества из числа членов Товарищества сроком **на 4 (четыре) года**.

12.4. Члены Правления Товарищества исполняют свои обязанности лично, передоверие полномочий не допускается. В члены Правления Товарищества одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз.

12.5. Лица, избранные в члены Правления Товарищества продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых членов Правления Товарищества.

12.6. В случае выбытия из состава Правления Товарищества члена Правления Товарищества по причине прекращения его членства в Товариществе, либо сложения полномочий по собственному желанию, либо по иным причинам новый член Правления Товарищества для восполнения количественного состава Правления Товарищества избирается на ближайшем очередном Общем собрании членов Товарищества.

12.7. **Количество членов Правления Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества, не может быть менее 3 (трех) человек** и должно составлять не более 5 % (пяти процентов) от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов Товарищества не превышает 60 (шестидесяти) человек, количество членов Правления Товарищества должно составлять 3 (три) человека.

12.8. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и Председателем Правления Товарищества.

12.9. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в календарный год.

12.10. Дата, время, форма и порядок проведения заседания Правления Товарищества определяется Председателем Товарищества.

12.11. Информация о дате, времени, форме и порядке проведения заседания Правления Товарищества доводится Председателем Товарищества до членов Правления Товарищества в рабочем порядке не позднее чем за 1 (один) рабочий день до назначенного заседания Правления Товарищества одним из следующих способов:

12.11.1. посредством короткого текстового сообщения (СМС-сообщение или сообщение с использованием мессенджера) по номерам телефонов, указанным в реестре членов Товарищества;

12.11.2. по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества, в форме

электронного сообщения;

12.11.3. посредством размещения в чате Правления Товарищества.

12.12. В экстренной ситуации заседание Правления Товарищества может быть созвано Председателем Товарищества немедленно.

12.13. Заседание Правления Товарищества правомочно, если в нем участвуют не менее половины членов Правления Товарищества.

12.14. Заседания Правления Товарищества могут проводиться в очной, очно-заочной или заочной формах.

12.15. При проведении заседания Правления Товарищества могут использоваться электронные и иные технические средства. В случае проведения заседания Правления Товарищества с использованием электронных и иных технических средств могут одновременно использоваться различные способы участия членов Правления в заседании Правления: личное присутствие, видеоконференц-связь, а также направления решений участников заседания Правления Товарищества по электронной почте, в чат Правления Товарищества или в чат Товарищества, путем коротких текстовых сообщений (СМС-сообщение или сообщение с использованием мессенджера), то есть, любым способом, позволяющим достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании Правления Товарищества и его решение по вопросам повестки заседания Правления Товарищества.

12.16. Члены Правления Товарищества принимают участие в заседаниях Правления Товарищества (в очной, очно-заочной или заочной форме) лично, передача полномочий членов Правления Товарищества третьим лицам на участие в заседаниях Правления Товарищества, в том числе посредством оформления доверенности, не допускается.

12.17. При необходимости могут проводиться расширенные заседания Правления Товарищества с участием:

12.17.1. одного или нескольких членов Товарищества;

12.17.2. одного или нескольких членов Ревизионной комиссии Товарищества;

12.17.3. лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры либо договоры гражданско-правового характера;

12.17.4. представителей подрядных организаций;

12.17.5. представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления;

12.17.6. иных лиц и организаций.

12.18. Решение о проведении расширенного заседания Правления и о формировании списка приглашенных принимается на заседании Правления Товарищества простым большинством голосов. Участие в заседании Правления Товарищества лиц, не приглашенных на расширенное заседание Правления Товарищества, не допускается.

12.19. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов Правления Товарищества. При равенстве голосов, голосование проводится повторно.

12.20. Решение Правления Товарищества, оформляется протоколом заседания Правления Товарищества. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывают все члены Правления Товарищества, участвующие в заседании Правления Товарищества.

12.21. Решения Правления Товарищества, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения Председателем Товарищества, всеми членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (Индивидуальными правообладателями), а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

12.22. Правление Товарищества в соответствии с настоящим Уставом, имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом и (или) настоящим Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

12.23. К исключительной компетенции Правления Товарищества относятся следующие полномочия:

12.23.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества.

12.23.2. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества, обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования (тайного или открытого).

12.23.3. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования (тайного или открытого).

12.23.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества.

12.23.5. Прием граждан в члены Товарищества.

12.23.6. Принятие решений о заключении Товариществом договоров и контроль за

исполнением договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности, дорожные работы, строительные и отделочные работы, электромонтажные работы, инженерно-геодезические работы, кадастровые и землеустроительные работы, работы по планировке и межеванию территории, и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества.

12.23.7. Принятие решений о совершении Товариществом всех видов сделок и заключении всех договоров с Товариществом и контроль за исполнением всех сделок и договоров, заключенных с Товариществом.

12.23.8. Принятие решений о заключении Товариществом договоров и контроль за исполнением договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12.23.9. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом.

12.23.10. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом.

12.23.11. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

12.23.12. Ведение учета и отчетности деятельности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

12.23.13. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (Индивидуальными правообладателями), предусмотренной п. 3 ст. 5 Закона и п.9.3. Устава, и вынесение его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества.

12.23.14. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе.

12.23.15. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом, принятие решений об обращении в суд за взысканием задолженности по уплате взносов, оплате электроэнергии, платы, предусмотренной п. 3 ст. 5 Закона в судебном порядке.

12.23.16. Принятие экстренных решения для предотвращения больших убытков в пределах необходимых расходов.

12.23.17. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

12.23.18. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков, регламентов и положений Товарищества, в том числе положения об оплате труда работников и членов органов управления Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

12.23.19. Рассмотрение отчетов Ревизионной комиссии Товарищества, принятие решений по результатам ревизии, представление отчетов для ознакомления членам Товарищества, включение в повестку очередного Общего собрания членов Товарищества вопроса об утверждении отчета Ревизионной комиссии Товарищества.

12.23.20. Обеспечение бесперебойной работы официальных источников (каналов связи) Товарищества:

12.23.20.1. информационный щит, расположенный в границах территории Товарищества;

12.23.20.2. сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://flagspb.ru/>;

12.23.20.3. электронная почта Товарищества.

12.23.21. Обеспечение размещения в вышеуказанных официальных источниках (каналах связи) юридически значимой информации и информации, предусмотренной настоящим Уставом для информирования членов Товарищества по текущей деятельности Товарищества, обмена юридически значимыми сообщениями и ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества.

12.23.22. Принятие решения о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств по земельным участкам общего пользования Товарищества:

12.23.22.1. при реконструкции, капитальном ремонте и ремонте дорожного полотна и инфраструктуры;

12.23.22.2. в период весенней распутицы;

12.23.22.3. в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, в случае снижения несущей способности конструктивных элементов дорожного полотна;



12.23.22.4. в иных случаях в целях обеспечения безопасности проезда транспортных средств и сохранности инфраструктуры Товарищества.

12.23.23. Согласование с заинтересованными собственниками земельных участков в границах территории Товарищества:

12.23.23.1. въезда и схемы движения по земельным участкам общего пользования спецтехники, транспортных средств с разрешенной массой более 12 (двенадцати) тонн, грузовых автомобилей с прицепом или полуприцепом;

12.23.23.2. производства работ, связанных с ограничением или прекращением движения транспортных средств или пешеходов в границах территории Товарищества;

12.23.23.3. схем расположения земельных участков в целях внесения сведений о границах земельных участков в ЕГРН.

12.23.24. Согласование технологического присоединения к инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Товарищества оборудования собственников земельных участков на условиях, утвержденных Общим собранием членов Товарищества:

12.23.24.1. по заявлениям собственников земельных участков в граница территории Товарищества;

12.23.24.2. по обращениям сетевых и ресурсоснабжающих организаций;

12.23.24.3. на основании вступивших в законную силу решений суда.

12.23.25. Выдача предписаний собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества:

12.23.25.1. об устранении нарушений положений настоящего Устава;

12.23.25.2. о выполнении решений Общих собраний членов Товарищества.

12.23.26. Согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества.

12.23.27. Принятие решения о демонтаж незаконно установленного оборудования, объектов рекламы и иных предметов на инженерных системах или централизованных сетях инженерно-технического обеспечения Товарищества.

12.23.28. Принятие решения об удалении древесно-кустарниковой растительности с земельных участков общего пользования.

12.23.29. Принятие решения о начале и окончании периода эксплуатации централизованного водопровода Товарищества в зависимости от погодных условий.

12.23.30. Согласование схемы очистки территории Товарищества и размещения мест временного складирования снега.

12.23.31. Принятие решения о подготовке и направлении в суд заявлений о выдаче судебных приказов или исковых заявлений в целях взыскания задолженности по взносам.

12.23.32. Принятие решения о размере неснижаемого остатка на расчетном счете Товарищества.

12.23.33. Принятие решения о размещении временно свободных остатков денежных средств Товарищества на краткосрочные депозиты в рублях в банке, в котором открыт расчетный счет Товарищества.

12.23.34. Проведение общественных мероприятий, связанных с управлением хозяйственной и досуговой деятельностью Товарищества, в том числе:

12.23.34.1. ведение и оперативное редактирование базы данных телефонных номеров собственников земельных участков для электронного модуля управления автоматическими воротами (шлагбаумом) на въездах на территорию Товарищества;

12.23.34.2. осуществление уборки мусора на территории Товарищества;

12.23.34.3. проведение покоса травы, обрезки кустарников и кронирование деревьев на земельных участках общего пользования Товарищества;

12.23.34.4. осуществление иных работ по созданию, обслуживанию, реконструкции инфраструктуры Товарищества;

12.23.34.5. проведение информационных встреч по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества;

12.23.34.6. проведение ярмарок;

12.23.34.7. организация праздников, концертов, спектаклей, литературных вечеров;

12.23.34.8. осуществление иных общественных мероприятия.

12.23.35. Принятие всех решений от имени Товарищества в процессе исполнения всех сделок и договоров, заключенных с Товариществом, вне зависимости от суммы, на которую заключены договоры (включая договоры с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности, дорожные работы, строительные и отделочные

работы, электромонтажные работы, инженерно-геодезические работы, кадастровые и землеустроительные работы, работы по планировке и межеванию территории, и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества), в том числе:

12.23.35.1. принятие решений о совершении платежей по всем выставленным Товариществу счетам и всем договорам, заключенным Товариществом, вне зависимости от суммы, на которую выставлены счета и заключены договоры, в том числе по трудовым и гражданско-правовым договорам;

12.23.35.2. выставление счетов от Товарищества по оплате за тепловую и электрическую энергию, воду, газ, водоотведение и пр.;

12.23.35.3. принятие решений о предъявлении претензий, подаче исковых заявлений и заявлений о выдаче судебного приказа в суд, об уплате госпошлины по таким заявлениям;

12.23.35.4. подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по всем договорам, заключенным с Товариществом, вне зависимости от суммы, на которую заключены договоры.

12.23.36. Принятие решений о привлечении лиц или организаций, оказывающих юридические услуги, в случае необходимости получения квалифицированной юридической помощи в интересах и защиты прав Товарищества, с оплатой таких услуг за счет средств (из членских взносов) Товарищества.

12.23.37. Правление Товарищества имеет право принимать любые иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом к полномочиям иных органов управления Товарищества.

12.24. Полномочия Правления Товарищества не могут быть переданы на разрешение другим органам управления Товарищества, в том числе не могут быть переданы Председателю Товарищества.

12.25. Полномочия члена Правления Товарищества прекращаются досрочно в следующих случаях:

12.25.1. с даты поступления в Правление Товарищества заявления члена Правления Товарищества о выходе из состава Правления Товарищества;

12.25.2. с даты поступления в Правление Товарищества заявления гражданина о выходе из членов Товарищества;

12.25.3. с даты получения Правлением Товарищества сведений о прекращении прав члена Правления Товарищества на земельный участок;

12.25.4. с даты получения Правлением Товарищества сведений о смерти члена Правления Товарищества;

12.25.5. с даты получения Правлением Товарищества сведений о признании члена Правления Товарищества недееспособным или ограниченно дееспособным в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

12.25.6. с даты получения Правлением Товарищества сведений о вступлении в законную силу решения суда об отмене решения Общего собрания членов Товарищества, на котором гражданин был принят в члены Товарищества и/или избран членом Правления Товарищества;

12.25.7. с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения о досрочном прекращении полномочий члена Правления Товарищества или с иной даты, определенной данным решением Общего собрания членов Товарищества;

12.25.8. с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об исключении члена Правления Товарищества из членов Товарищества или с иной даты, определенной данным решением Общего собрания членов Товарищества.

12.26. При досрочном прекращении полномочий члена (членов) Правления Товарищества в протоколе ближайшего заседания Правления Товарищества делается запись о новом составе Правления Товарищества. Кворум на заседаниях Правления Товарищества определяется от количества действующих членов Правления Товарищества.

12.27. Если в результате досрочного прекращения полномочий члена (членов) Правления Товарищества количество действующих членов Правления Товарищества стало меньше установленного настоящим Уставом минимального количества членов Правления Товарищества, в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного Общего собрания членов Товарищества должен быть включен вопрос об избрании членов Правления Товарищества.

### **13. Председатель Товарищества**

13.1. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества и действует без доверенности от имени Товарищества.

13.2. Председатель Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов принявших участие в Общем собрании членов Товарищества **на срок**

**4 (четыре) года** открытым или тайным голосованием. Способ избрания — открытое или тайное голосование — определяется на Общем собрании членов Товарищества с данной повесткой дня простым большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в Общем собрании членов Товарищества.

13.3. Одно и то же лицо может переизбираться на должность Председателя Товарищества неограниченное количество раз.

13.4. Председатель Товарищества входит в состав Правления Товарищества и возглавляет Правление Товарищества.

13.5. Председатель Товарищества подотчетен Правлению Товарищества и Общему собранию членов Товарищества.

13.6. Полномочия Председателя Товарищества:

13.6.1. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Общим собранием членов Товарищества или Правлением Товарищества.

13.6.2. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества или решением Правления Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества.

13.6.3. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и решений Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится соответственно к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества.

13.6.4. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым и гражданско-правовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по трудовым договорам.

13.6.5. Выдает доверенности от имени Товарищества.

13.6.6. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в судах, а также в отношениях с иными юридическими и физическими лицами.

13.6.7. Рассматривает заявления членов Товарищества в рамках своих полномочий, определенных настоящим Уставом.

13.6.8. Исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых относится к полномочиям Правления Товарищества и иных органов Товарищества.

13.7. Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) Общего собрания членов Товарищества.

13.8. Председатель Товарищества осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом, в том числе подписывает документы, заключает договоры, совершает сделки и осуществляет платежи исключительно на основании решений Правления Товарищества и с одобрения Правления Товарищества в случаях, предусмотренных настоящим Уставом.

13.9. Председатель Товарищества на каждом заседании Правления Товарищества отчитывается перед Правлением Товарищества обо всех заключенных им сделках и договорах, подписанных документах и совершенных операциях по банковским счетам за период, прошедший с предыдущего заседания Правления Товарищества и предоставления предыдущего отчета.

13.10. Полномочия Председателя Товарищества прекращаются досрочно в следующих случаях:

13.10.1. с даты получения Правлением Товарищества сведений о недееспособности или смерти Председателя Товарищества;

13.10.2. с даты получения Правлением Товарищества сведений о наличии у Председателя Товарищества гражданства иностранного государства либо вида на жительство или иного документа иностранного государства, дающего право на льготы и другие преимущества;

13.10.3. с даты внесения в ЕГРЮЛ сведений о единоличном исполнительном органе Товарищества в связи с принятием Общим собранием членов Товарищества решения об избрании нового Председателя Товарищества;

13.10.4. с даты внесения в ЕГРЮЛ сведений о единоличном исполнительном органе Товарищества в связи с вступившим в законную силу решением суда об отмене решения Общего собрания членов Товарищества, на котором гражданин был избран Председателем Товарищества и/или

о признании недействительной записи в ЕГРЮЛ о единоличном исполнительном органе Товарищества.

13.11. В случаях досрочного прекращения полномочий Председателя Товарищества в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного Общего собрания членов Товарищества должен быть включен вопрос об избрании Председателя Товарищества.

13.12. В случаях досрочного прекращения полномочий Председателя Товарищества на ближайшем заседании Правления Товарищества принимается решение о наделении полномочиями Председателя Товарищества одного из членов Правления Товарищества с внесением записи в ЕГРЮЛ о временно исполняющем обязанности единоличного исполнительного органа, полномочия которого прекращаются с даты избрания Общим собранием членов Товарищества нового Председателя Товарищества.

13.13. Председатель Товарищества при осуществлении своих полномочий и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества добросовестно и разумно.

13.14. Председатель Товарищества действует до даты избрания нового Председателя Товарищества либо до даты принятия решения Общим собранием членов Товарищества о досрочном прекращении его полномочий.

13.15. Вновь избранный Председатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня изготовления протокола Общего собрания членов Товарищества об его избрании подать в регистрирующий орган заявление о внесении записи в ЕГРЮЛ о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Товарищества.

13.16. Копию Листа записи ЕГРЮЛ, выданную регистрирующим органом, с внесенными изменениями вновь избранный Председатель Товарищества обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения представить Правлению Товарищества и разместить в официальных источниках (каналах связи) Товарищества:

13.16.1. на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;

13.16.2. на сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<https://flagspb.ru/>.

13.17. В срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты избрания Общим собранием членов Товарищества нового Председателя Товарищества предыдущий Председатель Товарищества обязан передать все документы по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества, товарно-материальные ценности, находящиеся в общей собственности Товарищества, вновь избранному Председателю Товарищества по Акту приема-передачи (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы, в том числе архив, товарно-материальные ценности Товарищества и пр.).

13.18. Факт отказа передачи документов предыдущим Председателем Товарищества, либо факт отсутствия конкретных документов фиксируется Актом в присутствии не менее 2 (двух) членов Правления Товарищества или не менее 2 (двух) членов Ревизионной комиссии Товарищества.

13.19. В случае затягивания процесса передачи дел Товарищества предыдущим Председателем Товарищества на срок более 7 (семи) рабочих дней, умышленном уклонении от исполнения данной обязанности, вновь избранный Председатель Товарищества вправе обратиться в суд с требованием об обязанности передать документы и о привлечении виновного лица к ответственности.

13.20. В период судебных разбирательств по обжалованию решений Общего собрания членов Товарищества, при умышленном уклонении предыдущего Председателя Товарищества от исполнения обязанностей, установленных настоящим Уставом, и в иных подобных ситуациях, финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества руководит вновь избранное Правление Товарищества во главе с вновь избранным Председателем Товарищества.

13.21. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является Председатель Товарищества. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

#### 14. Ревизионная комиссия Товарищества

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия Товарищества, избранная из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества в составе не менее 3 (трех) человек. Ревизионная комиссия Товарищества избирается на Общем собрании членов Товарищества квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов принявших участие в Общем собрании членов Товарищества, сроком **на 4 (четыре) года**.

14.2. Членами Ревизионной комиссии Товарищества не могут быть избраны члены семьи или

доверенные лица, которые не являются членами Товарищества и собственниками земельных участков в границах Товарищества согласно сведениям ЕГРН.

14.3. Члены Ревизионной комиссии Товарищества исполняют свои обязанности лично; поручение полномочий не допускается.

14.4. Из своего состава Ревизионная комиссия Товарищества избирает председателя Ревизионной комиссии Товарищества на первом заседании Ревизионной комиссии Товарищества.

14.5. Ревизионная комиссия Товарищества подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

14.6. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

14.6.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Товарищества решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования Товарищества.

14.6.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем 1 (один) раз в год.

14.6.3. Отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

14.6.4. Сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

14.6.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества и (или) Председателем Товарищества заявлений членов Товарищества.

14.7. Члены Ревизионной комиссии Товарищества не вправе:

14.7.1. выполнять обязанности, возложенные на Председателя Правления Товарищества и на Правление Товарищества, за исключением случая, предусмотренного ч. 12 ст. 17 Закона;

14.7.2. предоставлять третьим лицам какую-либо информацию о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;

14.7.3. предоставлять членам Товарищества копии документов, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе предусмотренных ч. 3 и 5 ст. 11 Закона, за исключением отчетов Ревизионной комиссии Товарищества, утвержденных Общим собранием членов Товарищества;

14.7.4. в период исполнения своих полномочий, а также в течение 3 (трех) лет с даты окончания полномочий обращаться в органы государственной власти, местного самоуправления, судебные органы и иные структуры по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества без соответствующего решения об этом Общего собрания членов Товарищества.

14.8. Председатель и члены Правления Товарищества обязаны безвозмездно в течение 30 (тридцати) дней с даты поступления письменного запроса Ревизионной комиссии Товарищества предоставлять для ознакомления оригиналы документов Товарищества в присутствии членов Правления Товарищества.

14.9. Отчет Ревизионной комиссии Товарищества, подписанный всеми членами Ревизионной комиссии Товарищества, предоставляется Правлению Товарищества не позднее чем за 2 (две) недели до проведения Общего собрания членов Товарищества, в повестку дня которого включено утверждение данного документа.

14.10. Полномочия члена Ревизионной комиссии Товарищества могут быть прекращены досрочно в следующих случаях:

14.10.1. Полномочия прекращаются добровольно с момента поступления в Правление Товарищества:

14.10.1.1. заявления члена Ревизионной комиссии Товарищества о выходе из состава Ревизионной комиссии Товарищества;

14.10.1.2. заявления гражданина о выходе из членов Товарищества.

14.10.2. Полномочия прекращаются с даты получения Правлением Товарищества сведений:

14.10.2.1. о прекращении прав члена Товарищества на земельный участок;

14.10.2.2. о смерти члена Товарищества;

14.10.2.3. о вступлении в законную силу решения суда об отмене решения Общего собрания членов Товарищества, на котором гражданин был принят в члены Товарищества и/или избран членом Ревизионной комиссии Товарищества;

14.10.3. Полномочия прекращаются принудительно на основании решения Общего собрания членов Товарищества — со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением:

14.10.3.1. о досрочном прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии Товарищества;

14.10.3.2. об исключении члена Ревизионной комиссии Товарищества из членов

Товарищества.

14.11. Если некоторые или все члены Ревизионной комиссии Товарищества досрочно прекратили полномочия, в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного Общего собрания членов Товарищества должен быть включен вопрос об избрании необходимого числа членов Ревизионной комиссии Товарищества. При этом оставшиеся (непрекратившие свои полномочия) члены Ревизионной комиссии Товарищества продолжают работу в Ревизионной комиссии Товарищества.

14.12. Отсутствие действующей Ревизионной комиссии Товарищества не препятствует финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

## **15. Реорганизация и ликвидация Товарищества**

15.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании законодательства РФ.

15.2. Товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства РФ, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

15.2.1. территория Товарищества расположена в границах населенного пункта;

15.2.2. на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

15.3. Изменение вида Товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

15.4. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества.

15.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых объединений.

15.6. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

15.7. Товарищество может быть ликвидировано по решению Общего собрания членов Товарищества либо по решению суда на основании и в порядке, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Уставом.

15.8. Ликвидация Товарищества производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) Товарищества, образуемой по решению Общего собрания членов Товарищества, принявшим решение о ликвидации Товарищества. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) Товарищества к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) Товарищества от имени Товарищества выступает в отношениях с третьими лицами и в суде.

15.9. При ликвидации Товарищества расчеты с кредиторами осуществляются в соответствии с законодательством РФ. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) Товарищества принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

15.10. По окончании срока предъявления требований кредиторов Ликвидационная комиссия (ликвидатор) Товарищества составляет промежуточный ликвидационный баланс Товарищества, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества.

15.11. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится Ликвидационной комиссией (ликвидатором) Товарищества в порядке очередности, установленной законодательством РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом Товарищества со дня его утверждения Общим собранием членов Товарищества.

15.12. После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия (ликвидатор) Товарищества составляет ликвидационный баланс Товарищества, который утверждается Общим собранием членов Товарищества.

15.13. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.14. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.15. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного Законом, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных законом, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

15.16. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование после внесения об этом записи в ЕГРЮЛ.

\*\*\*