

**ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ  
ПКС «Андреевский флаг»  
на 2024 год**

**В ПКС «Андреевский флаг» зарегистрировано участков - 131  
Общая площадь земли, занятая садовыми участками - 1 404,5 соток**

<b>Проект сметы доходов и расходов на 2024г. ПКС "Андреевский Флаг"</b>				
Утверждено на общем собрании садоводов ПКС «Андреевский Флаг»				
Председатель собрания:				
Секретарь собрания:				
<b>Исходные данные:</b>				
Всего 131 участок, из них 131 (1404,5 соток) действующие				
<b>Ожидаемый приход денежных средств от сбора целевых и членских взносов за текущий период 2024г.</b>				
№	Статья доходов	Стоимость, руб.	Количество	Итого:
1	Членский взнос 2024г.	1 600,00 ₽	1404,5	2 247 200,00 ₽
2	Целевой взнос 2024г.	5 000,00 ₽	131	655 000,00 ₽
<b>Итого (целевые + членские взносы):</b>				<b>2 902 200,00 ₽</b>

<b>Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за текущий период 2024г.</b>				
<b>Статьи расходов</b>				
1	Фонд оплаты труда	План на 2024 год, руб.	Стоимость с 1 сотки, руб. в год	
1.1.	Заработная плата председателя	120 000,00 ₽	85,44	₽
1.2.	Заработная плата Бухгалтера	60 000,00 ₽	42,72	₽
1.3.	Налоги и страховые взносы	55 000,00 ₽	39,16	₽
<b>Итого расходы на оплату труда</b>			<b>235 000,00</b>	<b>₽</b>

<b>2</b>	<b>Обслуживание дорог</b>	<b>План на 2024 год, руб.</b>	<b>Стоимость с 1 сотки, руб. в год</b>
2.1.	Ремонт внутриквартальных дорог (Всего - 2620 м.) ( 1-й кв. - 1 км. 2-й кв. - 130 м. 3-й кв. - 740 м. 4-й кв. - 750 м.)	150 000,00 ₽	106,80 ₽
2.2.	Чистка дорог в зимний период	200 000,00 ₽	142,40 ₽
2.3.	Ремонт Центральной дороги (Светлая Гора - до поворота на 4-й квартал - 2,3 км.)	200 000,00 ₽	142,40 ₽
2.4.	Совместный ремонт моста через реку Сестру (Св. Гора, СНТ ЛЭТИ, СНТ Приречное)	200 000,00 ₽	142,40 ₽
2.3.	Обслуживание «Лесной» дороги и улицы Светлогорской (совместный ремонт с СНТ Светлая Гора, СНТ ЛЭТИ, СНТ Приречное)	20 000,00 ₽	14,24 ₽
<b>Итого расходы на содержание дорог</b>			<b>770 000,00 ₽</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство территории СНТ</b>	<b>План на 2024 год, руб.</b>	<b>Стоимость с 1 сотки, руб. в год</b>
3.1.	Обслуживание канав центральной дороги, вырубка кустарника и чистка	50 000,00 ₽	35,60 ₽
3.2.	Обеспечение пожарной безопасности внутри товарищества (покупка инвентаря, щитов и т.д.)	100 000,00 ₽	71,20 ₽
<b>Итого расходы на благоустройство территории</b>			<b>150 000,00 ₽</b>
<b>4</b>	<b>Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению ОС)</b>	<b>План на 2024 год, руб.</b>	<b>Стоимость с 1 сотки, руб. в год</b>
4.1.	Договора на юридическое сопровождение	80 000,00 ₽	56,96 ₽
4.2.	Судебные (организационные) расходы	30 000,00 ₽	21,36 ₽
<b>Итого расходы на юридические услуги</b>			<b>110 000,00 ₽</b>

5	Административные и организационные расходы	План на 2024 год, руб.	Стоимость с 1 сотки, руб. в год
5.1.	Расходы на услуги банка (Банк ПАО Банк «Александровский»)	27 000,00 ₽	19,22 ₽
5.2.	Оплата по договору за КПП №1 ТСН "СВЕТЛАЯ ГОРА"	72 000,00 ₽	51,26 ₽
5.3.	Расходы на обслуживание сайта (хостинг, домен)	2 500,00 ₽	1,78 ₽
5.4.	1С:Садовод, годовое обслуживание	24 000,00 ₽	17,09 ₽
5.5.	Оплата налога за использование лесов (договор аренды лесного участка №354/ДС-2012-02 от 29.02.2012г)	38 910,74 ₽	27,70 ₽
5.6.	Канцелярские расходы (хоз. инвентарь, расходные материалы)	4 300,00 ₽	3,56 ₽
5.7.	Расходы на организацию и проведение общих собраний и мероприятий членов ПКС, почтовые расходы, рассылка информации и уведомлений	20 000,00 ₽	14,24 ₽
5.8.	Охрана	480 000,00 ₽	341,76 ₽
5.9.	Непредвиденные расходы	30 000,00 ₽	21,36 ₽
5.10.	Права использования "Web-система СБИС" модуль ЭО-Базовый, УСН	6 200,00 ₽	4,41 ₽
<b>Итого админ. и орг. расходы</b>			<b>669 910,74 ₽</b>
6	Вывоз ТБО	План на 2024 год, руб.	Стоимость с 1 сотки, руб. в год
6.1.	Вывоз мусора (оператор)	60 000,00 ₽	42,72 ₽
<b>Итого расходы на ТБО</b>			<b>60 000,00 ₽</b>

7	Долги	План на 2024 год, руб.	Стоимость с 1 сотки, руб. в год
7.1.	Обязательства Св. горе и (акт св. от 26.01.2024г.)	108 069,61 ₽	76,95 ₽
7.2.	Аренда лесов ЛОГКУ "Леноблес" (уведом. №1184 от 28.11.2023г.)	9 331,37 ₽	6,64 ₽
7.3.	Долги Ленэнерго (общее улич. освещение и т.д. - ?)	85 000,00 ₽	60,52 ₽
7.4.	Долги по ЗП Бухгалтеру	50 000,00 ₽	35,60 ₽
<b>Итого долги</b>			<b>252 400,98 ₽</b>
<b>Итого членских взносов за 2024 год</b>			<b>2 247 200,00 ₽</b>
<b>Всего соток (131 участок)</b>			<b>1404,5 1 600,08 ₽</b>

**Расчет целевых взносов ПКС «Андреевский Флаг»  
на 2024 год**

<b>Ожидаемый расход денежных средств от сбора целевых взносов за текущий период 2024г.</b>		
<b>Исходные данные:</b>		
Для расчёта целевого взноса принимается, что согласно данным реестра в садовом обществе ПКС "Андреевский Флаг" числится 131 садовых участков		
Наименование	Стоимость	С одного участка
Целевой взнос на организацию охраны	355 000,00 ₽	2 709,92 ₽
Разработка и согласование межевого плана	300 000,00 ₽	2 290,08 ₽
<b>Итого целевых взносов за 2024 год</b>	<b>655 000,00 ₽</b>	<b>5 000,00 ₽</b>

Сумма расходов по проекту сметы на период 2024 года составляет 2 902 200,00 рублей из них:

Членский взнос составляет:  $2\,247\,200,00 \text{ Р} / 1405,5 = 1\,600$  рублей за сотку.

Целевой взнос составляет  $655\,000 \text{ Р} / 131 = 5\,000$  рублей с участка.

Оплата членских и целевых взносов должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения Общего собрания членов Товарищества.

Если такое решение Общее собрание членов Товарищества на текущий год не принимало, то суммарный ежегодный размер платы для Индивидуальных правообладателей сохраняется в размере, утвержденном на предыдущем Общем собрании членов Товарищества, до принятия нового решения Общим собранием членов Товарищества и подлежит уплате не позднее 01 августа текущего года.

**Члены правления**

**Председатель**