

Проект приходно-расходной сметы НСТ "Ласточка" на период с 1 мая 2018 по 29 апреля 2019 г.

к протоколу общего собрания членов НСТ "Ласточка", учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет **самоокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования.**

Остаток средств на начало отчетного периода 01.04.2018 г.

Всего: 484684,76 руб.00 коп.

На расчётном счете: 403047,6 руб.00 коп.

В кассе НСТ:81637,18

Аванс в НовосибирскЭнергосбыт 106809 руб

1.ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

1.1.Заработная плата сотрудников с НДФЛ:			
Оплата труда работников заключивших трудовые договоры с НСТ "Ласточка" Гл.1 ст.1 ФЗ-66 -1998 "Садоводческих, огороднических товариществах"	начисление	месяцы	ИТОГО
Вознаграждение (зарплата) Председателя НСТ. Ст. 23. Полномочия и обязанности Председателя	10 100,00	12	121 200р.
Вознаграждение (зарплата) Бухгалтера-кассира. ФЗ-402-2011; Инструкция ЦБ РФ 40	8 700,00	12	104 400р.
Оплата работы Электрика не менее 5 гр. допуска (Ст.22 Организация строительства, ремонта и содержания инженерных сетей - электрик)	8 000,00	6	48 000р.
Оплата труда слесаря и услуг прочих рабочих (Ст.22 Организация ремонта и содержания инженерных сетей)	6 000,00	5	30 000р.
Премия членам правления и ревизионной комиссии	20 000,00	1	20 000р.
ИТОГО Оплата труда с НДФЛ, без начислений налогов			323 600р.
1.2.Налоги (по упрощенной системе налогообложения):			
ПФР страховая и накопительная часть 20% (письмо о применении УСН и льготы по налогообложению по ОКВЭД)			60 720р.
ФСС Травматизм 0,2%			607р.
Земельный налог за 2017г (0,3% от кадастровой стоимости 42,5 руб за кв.м ЗОП)			17 000р.
Водный налог (Лицензия скважины НОВ;01656;ВЭ - 1,1 тыс куб. на хозяйственные нужды. Коэф. 1,52)			551р.
ИТОГО налогов			78 878р.
1.3.Организационные расходы:			
Услуги связи: мобильная связь, интернет.			6 000р.
Транспортные расходы с апреля по декабрь (бензин из расчета 10 л/100 км, такси)			9 000р.
Канцтовары: Бумага, пишущие принадлежности, заправка картриджа для принтера, мелкие канцтовары (кнопки, скрепки, папки)			3 000р.
Расходы на печать и ламинацию объявлений и документов			3 000р.
Програмное обслуживание (договор на обслуживание ПО бухгалтерии).			6 000р.
Закупка расходных материалов, хозяйственного инвентаря и инструментов.			10 000р.
Противопожарный инвентарь			10 000р.
Обслуживание расчетного счета в Банке "Левобережный". Приложение №6 к Договору обслуживания корпоративных клиентов			23 400р.
Почтовые расходы (уведомления должникам, отчеты)			1 000р.
Юридическое сопровождение (нотариальные услуги, юридические услуги)			12 000р.
ИТОГО			83 400р.
1.4.Расходы по коммунальным платежам:			
Вывоз ТБО по договору №65 от 22,06,17 г с МУП "БИС". Цена 1 куб. м. 300 руб. Планируется вывезти 60 куб. м.			30 000р.
Оплата потребленной эл. Энергии: холостой ход 2ТП, потеря в сетях общего пользования 0,4 кВт., работа водяных насосов, домик правления по показаниям приборов учета. (Бремя содержания общего имущества Ст. 210 ГК РФ) Расчет произведен с учетом установленных тарифов на электроснабжение от 01,01,2018 г			165 000р.
Очистка снега в зимний период до ворот и на центральном проезде.			30 000р.
ИТОГО			225 000р.
1.5. Хозяйственные расходы			
Запуск и консервирование летнего водопровода			15 000р.
Обкашивание травы на землях общего пользования (вкл.материалы)			15 000р.
Выпиливание кустарников и деревьев на ЗОП.			15 000р.
Содержание и ремонт подъездных дорог и внутренних проездов в НСТ (подсыпка ПГС по улицам -100 тонн; ремонт подъездной дороги -120 тонн)			210 000р.
Установка автоматических откатных въездных ворот.			80 000р.
Ремонта водопровода (замена трубы 150 м/п)			35 000р.
Установка автоматики на водяные насосы			25 000р.
Замена аварийных столбов линии электропередач			20 000р.
Обслуживание ЛЭП в зимний период			5 000р.
Ремонт домика правления (установка на крышу и стены профлиста)			35 000р.
ИТОГО			455 000р.

ВСЕГО РАСХОДОВ по членским взносам **1 165 878р.**

2.ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Реконструкция линии электропередач 0,4 Квт на улицах 9-12			320 000р.
Покупка ноутбука для бухгалтера			31 000р.
ВСЕГО РАСХОДОВ по целевым взносам			351 000р.

Внимание! Суммы в смете указаны условно

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Финансово-экономическое обоснование расчетов членских/целевых взносов НСТ "Ласточка"

В НСТ "Ласточка" зарегистрировано участков (2 участка брошены. Уведомления будут высланы Правлением по почте)

351

Общая площадь земли, занятых садовыми участками сот.

2292,12

Расчет членских взносов:

Статья расходов:	Сумма	Ед. измерения	Кол-во ед. измерения	Сумма
Заработная плата работников	323 600 Р	участок	351	922 Р
Вывоз ТБО	30 000 Р	участок	351	85 Р
Обслуживание расчетного счета в Банке	23 400 Р	участок	351	67 Р
Взносы в фонды (налоги)	79 150 Р	участок	351	225 Р
Организационные расходы	60 000 Р	сотка	2292,12	26 Р
Коммунальные платежи	195 000 Р	сотка	2292,12	85 Р
Хозяйственные расходы	455 000 Р	сотка	2292,12	199 Р

с участка 1 300 Р
с сотки 310 Р

Таким образом, сумма целевого взноса рассчитывается по формуле:

 $N = S * 300 + 1000$ (где N - сумма взносов, S - площадь участка. (Например участок 6 сот: $6 * 300 + 1000 = 2800$ руб с участка))**Расчет целевых взносов:**

Статья расходов:	Сумма	Ед. измерения	Кол-во ед. измерения	Сумма
Реконструкция линии электропередач 0,4 Квт на улицах 9-12	320 000р.	участок	351р.	912 Р
Покупка ноутбука для бухгалтера	31 000р.		351р.	88 Р
				1 000 Р

Планируемые поступления 2018/19 г

Поступления членских взносов			1 165 878р.
Поступления целевых взносов			351 000р.
Итого			1 516 878р.

Всего сумма взносов по проекту сметы на период 01.05.2018 – 30.04.2019 составляет 2300+ (сот*310 руб.)

Членских взносов: 13000+ сот*310 руб.

Целевых взносов: 1000 руб

Предполагаемый остаток на конец отчетного периода: 20 000 руб.

На расчётном счете: 5 000 руб.

В кассе СНТ: 15 000 руб.

Голосование проводилось по каждой статье затрат**Председатель собрания****Ревизионная комиссия****Секретарь собрания****Члены правления****Председатель правления**