

**Отчет ревизоров о результатах финансово-хозяйственной  
деятельности ПКС «Андреевский Флаг»  
за период с 01.09.2022 года по 31.12.2023 года**

**Ленинградская область**

**12 Апреля 2024г.**

**Урочище Пшеничное**

**ПКС «Андреевский Флаг»**

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии ПКС "Андреевский Флаг", избранные на общем собрании от 29.09.2022 года, в составе:

председателя комиссии: Юзефович О. Л., членов комиссии: Сайганова Д.В., Титова Е. Ю., действующие на основании Устава ПКС "Андреевский Флаг" и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ПКС "Андреевский Флаг".

**Проверяемый период: с 01.09.2022 г. по 31.12.2023 г.**

**Период проверки: с 01.10.2024 года по 10.04.2024 г.**

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ доходной части сметы за 01.09.2022 года по 31.12.2023 года.
2. Анализ расходной части сметы за 01.09.2022 года по 31.12.2023 года.

## 1. Анализ доходной части сметы за 01.09.2022 года по 31.12.2023 года.

### 1.1. Проверка формирования доходной части.

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N217-ФЗ (последняя редакция) доходная часть бюджета ПКС "Андреевский Флаг" формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

### Анализ формирования доходной части сметы сентябрь 2022 - декабрь 2023 года

Наименование статьи	Смета, руб. (начислено)	Факт, руб. (оплачено)	Отклонение, руб. (+ сверх нормы, - недобор)
<b>ДОХОДЫ:</b>	-	-	-
Членские и целевые взносы	-	700 029,86	-
Электроэнергия сбор	-	342 831,66	-
<b>Итого:</b>	-	1 042 861,52	-

Членские и целевые взносы за сентябрь 2022 по декабрь 2023 года собраны в сумме 700 029,86 руб.

## 1.2. Проверка расчетного счета

Товарищество имеет расчетный счет в Банк ПАО Банк «Александровский»

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 01.09.2022 - 31.12.2023

С марта 2023 по 01.04.2024г. на расчетный счет ПКС «Андреевский Флаг» наложены ограничения прав клиента на распоряжение денежными средствами, находящимися на счете. При этом зачисление денежных средств на банковский счет осуществляется без ограничений.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
Статьи движения денежных средств						
Взыскание				217 721,29		
Выдача подотчетных сумм				1 044,17		
Выплата заработной платы				115 003,00		
Налог за использование лесов				26 913,28		
Налоги и взносы по зарплате				57 090,37		
Оплата поставщикам (подрядчикам)				399 374,25		
Петербургская сбытовая компания АО				163 772,91		
Прочие налоги и сборы				11,49		
Прочие расходы				2 242,00		
Расходы на услуги банков				12 700,00		
Санкции				88 854,00		
Членские и целевые взносы			700 029,86			
Электроэнергия сбор			342 831,66			
<b>Итого</b>	<b>41 865,24</b>		<b>1 042 861,52</b>	<b>1 084 726,76</b>		

## 2. Анализ расходной части сметы за 01.09.2022 года по 31.12.2023 года.

№ п/п	Наименование статьи	Факт затраты, руб.
	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	-
<b>2.1.</b>	<b>Расходы по эксплуатации и содержанию ИОП</b>	
2.1.1	Материальные расходы	0,00
2.1.1.1	Ремонт внутриквартальных дорог	0,00
	Чистка дорог в зимний период	136 281,25
<b>2.2.</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	
	Заработная плата Председателя	40 003,00
	Заработная плата Казначей	10 000,00
	Заработная плата Бухгалтера	45 000,00
	Заработная плата Казначей (Шульдешов Л.С.)	20 000,00
	Налоги и взносы по зарплате	57 090,37
<b>2.3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	
	Оплата по договору за КПП №1 ТСН "СВЕТЛАЯ ГОРА"	156 000,00
	Расходы на обслуживание сайта	2 093,00
	Расходы на юридические и консультационные услуги	72 000,00
	Выдача подотчетных сумм	1 044,17
	Оплата налога за использование лесов	26 913,28
<b>2.4.</b>	<b>Внереализационные расходы</b>	
	Расходы на услуги банков	12 700,00
	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ПКС подготовка и рассылка информации, уведомлений	3 000,00
<b>2.5.</b>	<b>Электроэнергия</b>	
	Петербургская сбытовая компания АО	163 772,91
<b>2.6.</b>	<b>Долги и взыскания</b>	
	Обязательства Св. горе и ЛЭТИ (акт св.)	30 000,00
	Взыскание ООО СПБ-Строй	217 721,29
	Взыск. налог, пени, штраф. по пост. №47022/22/1088703 от 23.09.2022 по ИП № 144100/22/47022-ИП от 22.07.2022, взыск. Межр инспекц Федеральн налоговой служ №11	23 854,00
	Взыск. иные взыск. имущ.хар. по пост. от 15.08.2022 №47022/22/924767 ИП №144644/22/47022-ИП от 22.07.2022 в пользу ООО "СПБ - Строй"	55 000,00
	Взыск. исполнит.сбор по пост. 47022/23/178602 от 31.01.23 по ИП № 4451/23/47022-ИП от 10.01.23 в польз. УФК по ЛО	10 000,00

## **Выводы по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ПКС «Андреевский Флаг».**

**Все расчеты в ПКС** ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет Товарищества поступила оплата: членских взносов, пеней, целевых взносов, за электроэнергию, доходов от прочей деятельности;

- с расчетного счета Товарищества производились расчеты: по уплате налогов в бюджет; с органами страхования и социального обеспечения; по заработной плате с работниками; с подотчетными лицами; за услуги банка; по госпошлине; с организациями за выполненные услуги и приобретенные товары, расчеты по взысканиям и санкциям.

С марта 2023 года по апрель 2024г. на расчетный счет ПКС «Андреевский Флаг» наложены ограничения прав клиента на распоряжение денежными средствами, находящимися на счете. При этом зачисление денежных средств на банковский счет осуществляется без ограничений.

**По электроэнергии:** получены средства от садоводов в сумме - 342 831,66 руб., а оплачено в Петербургская сбытовая компания АО – 163 772,91 руб. Разница – 179 058,75 руб. Из-за наложенных ограничений на расчетный счет ПКС, имеет место долг в размере около – 85 000 тыс. рублей.

**Общая сумма расходной части** за период с 01.09.2022 по 31.12.2023 года, с учетом оплаты за отпущенную электроэнергию (АО «Петербургская сбытовая компания») и задолженности прошлых лет, составила **1 084 726,76 руб.** (Из них 700 тыс. членских и целевых и 342 тыс. за электроэнергию.)

Имеется задолженность перед контрагентами и заработной плате на общую сумму 252 400,98 рублей.

Согласно решению Выборгского городского суда Ленинградской области, Гражданское дело №2-1509/2023, п. 6 голосование по составу Правления ПКС «Андреевский Флаг» на общем собрании 29 сентября 2022 года признать недействительным.

### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Продолжить работу по вопросам, необходимым для выполнения уставных задач товарищества.

2. Привлечь к разрешению злободневных вопросов квалифицированных специалистов, необходимые расходы включить в смету.

3. Своевременно информировать садоводов о значимых событиях, связанных с исполнением решений общего собрания и правления.

Председатель Ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ Юзефович О. Л.

Члены Ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ Титова Е.Ю.

\_\_\_\_\_ Сайганов Д.В.