

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ПКС «Андреевский Флаг», проводимого путем очно-заочного голосования в период с 15 сентября по 29 сентября 2022г.

г. Санкт-Петербург,
ул. Новолитовская, д. 5

29 сентября 2022г.

В соответствии с решением правления ПКС «Андреевский Флаг» от 26.06.2022г. определено проведение общего собрания членов ПКС «Андреевский Флаг» в период с 15 сентября по 29 сентября 2022 г. с очно-заочной формой голосования.

Определены места и время проведения голосования:

Заполненный бюллетень должен быть направлен по указанным адресам (по выбору), (лично и его отсканированная и подписанная копия на адрес admin@flagspb.ru) не позднее 15.00 28 сентября 2022 года

24.09.2022 с 10.00 до 20.00 часов, Территория ПКС Андреевский Флаг уч. №51 Агафоновой Инне Георгиевне

25.09.2022 с 10.00 до 15.00 часов, Территория ПКС Андреевский Флаг уч. №132 Солодухиной Татьяне Петровне

19.09.2022 по 23.09.2022 г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 2 Сайганову Дмитрию Викторовичу (моб. тел. +7-931-282-38-38)

Дата и время проведения очной части собрания и окончательного подсчета голосов «29» сентября 2022 г. в 18.30 по адресу ул. Новолитовская, д.5.

Время начала: 18 часов 30 минут.

Время окончания 20 часов 30 минут.

О времени и месте проведения общего собрания путем проведения очно-заочного голосования, члены ПКС «Андреевский Флаг» извещены: - путем вывешивания информации на доске объявлений на территории ПКС «Андреевский Флаг»; - путем электронного уведомления на адреса электронной почты членов товарищества; - путем размещения информации на интернет-сайте товарищества www.flagspb.ru.

На очной части собрания и при подсчете голосов присутствовали 16 человек. Присутствовала приглашенная председателем юрист – Смирнова Н.Н.

Председателем собрания избран Жаворонков П.Е. («за» – 14, «против» – 2).

Секретарем – Шульдешов Л.С. («за» – единогласно).

Для подсчета голосов избрана счетная комиссия в составе:

Исекеев Ф.Е. – председатель. Члены комиссии: Солодухина Т.П. Агафонова И.Г., Ибрагимов Г.А.

В повестку дня Общего Собрания членов ПКС «Андреевский Флаг», проводимого путем проведения очно-заочного голосования с 15 сентября по 29 сентября 2022г. правлением вынесено восемь вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя и правления за 2021-2022 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 год.
4. Утверждение размера взносов на 2022 -2023 год, финансово-экономического обоснования размера годовых членских взносов в размере 1 000 р. за сотку и срока их оплаты до 30 октября (после чего начисление пени).
5. Утверждение размера годовых взносов на 2022 -2023 год - 1 000 р. за сотку за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, сроков их внесения и размера неустойки за нарушение сроков оплаты до 30 октября (после чего начисление пени).
6. Выборы Правления и Председателя ПКС
7. Выборы ревизионной комиссии.
8. Утверждение заработной платы: председателя – 10 т.р., казначея – 5 т.р., бухгалтера – 5 т.р.

По первому вопросу в своем докладе председатель правления Жаворонков П.Е. в основном остановился на следующих вопросах:

1. Сравнение с утвержденной сметой, фактических расходов:
 - Увеличение расходов на чистку дорог в зимний период до 160 000 рублей, ввиду снежной зимы 2021-2022 г.
 - Увеличение расходов на оказание юридических услуг до 240 000 рублей ввиду низкой собираемости взносов и нежелания собственников нести расходы. Для работы с должниками правление решило привлечь юридическую компанию ООО «ИМИКС». Работа по взысканию долгов по членским и целевым взносам продолжается и сейчас
2. Незакрытые споры с контрагентом ООО «СПб Строй». На сегодняшний день в отношении ПКС "АНДРЕЕВСКИЙ ФЛАГ" открыто 4 исполнительных производства на общую сумму 1,2 млн. руб., остаток непогашенной задолженности составляет 1,2 млн. руб. В целом проводится анализ рассмотренных споров специалистами с целью выработки правовой позиции.
3. Межевание участков общественной территории и корректура генерального плана, которую по причинам низкой собираемости взносов, выполнить не удалось.
4. Работы по увеличению мощности на территории кооператива и усовершенствования инфраструктуры электроснабжения.
Работы по дороге на 5 квартал (подготовка документации для получения разрешения на строительство дороги).
(Полный отчет председателя опубликован на официальном сайте ПКС «Андреевский Флаг»).

Вопросы:

Соколовская О.А.: «Как решается ликвидация задолженности с СНТ Св. гора, т.к. снова планируется перекрытие нам проезда через шлагбаум КПП-1?». Жаворонков П.Е.: «Вопрос взаимозачетов согласован, и запрещение проезда не будет».

Ефимов Н.В.: «Когда планируется приведение устава в соответствие с действующим законодательством?»

Жаворонков П.Е.: «Вопрос будет обсуждаться новым составом правления».

Подведение итогов очно-заочного голосования и итоговый подсчет голосов поручено провести счетной комиссии.

По Реестру членов ПКС «Андреевский флаг» на время проведения заочного голосования числится 94 члена товарищества. Общее количество индивидуальных, не являющихся членами ПКС, имеющих в собственности земельные участки – 21 человек. В голосовании приняли участие: 71 член товарищества, из них по доверенности 10. Подтверждается подписями в бюллетенях для голосования (**приложение №1**). 5 собственников земельных участков, расположенных на территории ПКС «Андреевский флаг» ведущих садоводство без участия в товариществе, из них по доверенности 0. Подтверждается подписями в бюллетенях для голосования (**приложение №2**).

Итого: в голосовании приняли участие 71 член ПКС «Андреевский флаг», что составило 76% голосов всех членов товарищества. Собрание является правомочным для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

При подсчете голосов присутствовали: члены правления Жаворонков П.Е., Шульдешов Л.С.

Результаты голосования по первому вопросу:

«за» 40 человек (56%); «против» 29 человек; «воздержался» 2 человека;

Решили: Отчет председателя и правления за 2021-2022 год утвердить.

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» 62 человека (87%); «против» 5 человек; «воздержался» 4 человека;

Решили: Отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 год утвердить.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» 19 человек (27%); «против» 45 человек; «воздержался» 7 человек;

Решение по третьему вопросу не принято. Приходно-расходная смета на 2022-2023 год не утверждена.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» 59 человек (83%); «против» 9 человек; «воздержался» 3 человека;

Решили: Размер взносов на 2022 -2023 год, финансово-экономическое обоснование размера годовых членских взносов в размере 1 000 р. за сотку и срока их оплаты до 30 октября (после чего начисление пени) утвердить.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«за» проголосовало 60 человек (85%); «против» 7; «воздержался» 4 человека;

Решили: Размер годовых взносов на 2022 -2023 год - 1 000 р. за сотку за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, сроков их внесения и размера неустойки за нарушение сроков оплаты до 30 октября (после чего начисление пени) утвердить.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«за» кандидата в правление Жаворонкова П.Е. проголосовало 42 человека (59%);

«за» кандидата в правление Осиса Е.В. проголосовало 13 человек (18%);

«за» кандидата в правление Солодухину Т.П. проголосовало 44 человека (62%);

«за» кандидата в правление Иванову В.О. проголосовало 67 человек (94%);

«за» кандидата в правление Юраш Л.В. проголосовало 67 человек (94%);

«за» кандидата в правление Богданова В.О. проголосовало 28 человек (39%);

«за» кандидата в правление Ибрагимова Г.А.О. проголосовало 26 человек (37%);

Таким образом, исходя из необходимости набора более половины голосов, от принявших участие в голосовании членов ПКС, секретарь собрания Шульдешов Л.С. зачитал акт счетной комиссии, в состав правления вошли: Жаворонков П.Е., Солодухина Т.П., Иванова В.О., Юраш Л.В.

Решили: избрать правление ПКС «Андреевский флаг» в составе: Жаворонков П.Е., Солодухина Т.П., Иванова В.О., Юраш Л.В.

По вопросу выбора председателя поступило предложение от правления, председателем товарищества избрать Жаворонкова Павла Егоровича сроком на 3 (три) года.

Голосовали: за - единогласно.

Решили: председателем товарищества ПКС «Андреевский флаг» избрать Жаворонкова Павла Егоровича сроком на 3 (три) года - до 2025 года.

Приступая к исполнению своих обязанностей новые члены правления, обязуются пользоваться согласием садоводов на обработку персональных данных членов садоводства.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«за» кандидата в ревизионную комиссию Сайганова Д.В. проголосовало 48 человек (68%);

«за» кандидата в ревизионную комиссию Титову Е.Ю. проголосовало 70 человек (99%);

«за» кандидата в ревизионную комиссию Юзифович О.Л. проголосовало 67 человек (94%);

Таким образом, исходя из необходимости набора более половины голосов, от принявших участие в голосовании членов ПКС, секретарь собрания Шульдешов Л.С. зачитал акт счетной комиссии, в состав ревизионной комиссии вошли:

Сайганов Д.В., Титова Е.Ю., Юзифович О.Л.

Решили: избрать ревизионную комиссию в составе Сайганова Д.В., Титову Е.Ю., Юзифович О.Л.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«за» 64 человек (90%); «против» 4 человека; «воздержался» 3 человека;

Результаты голосования по всем вопросам повестки дня отражены в **(приложении 3)**.

Таким образом, все вопросы, вынесенные на голосование, общим собранием, кроме вопроса утверждения сметы, утверждены путем очно-заочного голосования в период с 15 сентября по 29 сентября 2022 г.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии:

Исекеев Ф.Е.

Член комиссии

Солодухина Т.П.

Член комиссии

Агафонова И.Г.

Член комиссии

Ибрагимов Г.А.

Секретарь собрания

Шульдешов Л.С.

Председатель Правления ПКС «Андреевский Флаг»

Жаворонков П.Е.