

Развернутая смета на 2024г. Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы целевых взносов ПКС «Андреевский Флаг» на 2024 ГОД

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ПКС «Андреевский Флаг» на 2024 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021-2022 годах в ПКС «Андреевский Флаг» и наличия долгов со стороны ПКС «Андреевский Флаг».

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 100 кв.м. (далее – сотку).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ПКС «Андреевский Флаг» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах ПКС «Андреевский Флаг» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Членские взносы

1.1.	Заработная плата председателя Согласно требованиям закона Председатель Правления должен получать заработную плату. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом ПКС (председательство на собраниях, прием новых членов ПКС, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от	120 000 рублей (10 000 руб. х 12 месяцев)
------	--	--

	<p>имени ПКС, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ПКС и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.</p>	
1.2.	<p>Заработная плата Бухгалтера Аутсорсинг по бухгалтерскому сопровождению</p> <p>Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности заключен договор на оказание бухгалтерских услуг для ПКС свыше 114 человек (цена ведения бухгалтерии СНТ зависит, прежде всего, от количества собственников). Услуга аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению (в соответствии с ФЗ-217) включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Ведение финансового учета. 2 Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3 Начисление и выплата зарплаты 4 Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5 Загрузка банковских выписок 6 Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования 7 Проведение документов 8 Консультации и советы по ведению учета 9 Проверка договоров с контрагентами. 	60 000 рублей (5 000 руб. x 12 месяцев)
1.3.	Налоги и страховые взносы	55 000 руб.
2.	<p>Обслуживание дорог</p> <p>Летом, ямочный ремонт дорожного покрытия. Зимой чистка снега, для обеспечения проезда обычного транспорта и для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы.</p>	

2.1.	Ремонт внутриквартальных дорог (Всего - 2620 м.) (1-й кв. – 1 км. 2-й кв. - 130 м. 3-й кв. - 740 м. 4-й кв. - 750 м.)	150 000 руб.
2.2.	Чистка дорог в зимний период	
2.3.	Ремонт Центральной дороги (Светлая Гора - до поворота на 4-й квартал - 2,3 км.)	200 000 руб.
2.4.	Совместный ремонт моста через реку Сестру (Св. Гора, СНТ ЛЭТИ, СНТ Приречное)	200 000 руб.
2.5.	Обслуживание «Лесной» дороги и улицы Светлогорской (совместный ремонт с СНТ Светлая Гора, СНТ ЛЭТИ, СНТ Приречное)	20 000 руб.
3.	Благоустройство территории ПКС Расходы для усиления пожарной безопасности и в соответствии с предписанием от МЧС о приобретении дополнительного пожарного инвентаря	
3.1.	Обслуживание канав центральной дороги, вырубка кустарника и чистка	50 000 руб.
3.2.	Обеспечение пожарной безопасности внутри товарищества (покупка инвентаря, щитов и т.д.)	100 000 руб.
4.	Юридические, судебные, организационные расходы (по поручению ОС) Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности ПКС, представления интересов ПКС в судах, административных органах государственной власти. Согласно уровню оплаты в 2022/2023 гг.	
4.1.	Договора на юридическое сопровождение	50 000 руб.
4.2.	Судебные (организационные) расходы	30 000 руб.
5.	Административные и организационные расходы	
5.1.	Расходы на услуги банка (Банк ПАО Банк «Александровский») Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО Банк «Александровский» Планируемые расходы согласно уровню оплаты в 2022/2023гг.	27 000 руб.
5.2.	Оплата по договору за КПП №1 ТСН "СВЕТЛАЯ ГОРА"	72 000 руб.
5.3.	Расходы на обслуживание сайта (хостинг, домен)	2 500 руб.
5.4.	1С:Садовод, годовое обслуживание Сдача отчетности Участки, взносы, квитанции	24 000 руб.

	Обмен с банками	
5.5.	Оплата налога за использование лесов (договор аренды лесного участка №354/ДС-2012-02 от 29.02.2012г) Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ	38 910,74 руб.
5.6.	Канцелярские расходы (хоз. инвентарь, расходные материалы)	4 300 руб.
5.7.	Расходы на организацию и проведение общих собраний и мероприятий членов ПКС, почтовые расходы, рассылка информации и уведомлений	20 000 руб.
5.8.	Охрана	480 000 руб.
5.9.	Непредвиденные расходы	27 000 руб.
5.10.	Права использования "Web-система СБИС" модуль ЭО-Базовый, УСН	5 200 руб.
6.	Вывоз ТБО	
6.1.	Вывоз мусора (оператор)	60 000 руб.
7.	Долги	
7.1.	Обязательства Св. горе и (акт св. от 26.01.2024г.)	108 069,61 руб.
7.2.	Аренда лесов ЛОГКУ "Ленобллес" (уведом. №1184 от 28.11.2023г.)	60 000 руб.
7.3.	Долги Ленэнерго (общее улич. Освещение и т.д.)	85 000 руб.
7.4.	Долги по ЗП Бухгалтеру	50 000 руб.
	Итого за 12 месяцев	2 247 200 руб.

Расчет целевых взносов ПКС «Андреевский Флаг» на 2024 год

Для расчёта целевого взноса принимается, что согласно данным реестра в садовом обществе ПКС "Андреевский Флаг" числится 131 садовых участков

№	Наименование	Стоимость
1	Целевой взнос на организацию охраны Система видеонаблюдения (с монтажом) Установка шлагбаума Постройка/покупка сторожевого домика	355 0000 руб.
2	Разработка и согласование межевого плана	300 0000 руб.
	Итого:	655 000 руб.

Сумма расходов по проекту сметы на период 2024 года составляет 2 902 200,00 рублей из них:

Членский взнос составляет: $2\,247\,200,00 \text{ Р} / 1405,5 = 1\,600$ рублей за сотку.
Целевой взнос составляет $655\,000 \text{ Р} / 131 = 5\,000$ рублей с участка.

Оплата членских и целевых взносов должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения Общего собрания членов Товарищества.

Если такое решение Общее собрание членов Товарищества на текущий год не принимало, то суммарный ежегодный размер платы для Индивидуальных правообладателей сохраняется в размере, утвержденном на предыдущем Общем собрании членов Товарищества, до принятия нового решения Общим собранием членов Товарищества и подлежит уплате не позднее 01 августа текущего года.

Члены правления

Председатель