

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2023 г., целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

**В ПКС «Андреевский флаг» зарегистрировано участков - 131
Общая площадь земли, занятая садовыми участками - 1 404,5 соток**

Сумма расходов по проекту сметы на период 2023 года составляет 1 404 500,00 рублей.

Членский взнос составляет: $1\,404\,500\text{ Р} / 1405,5 = 1\,000$ рублей за сотку.

Расходы на оплату труда			
Наименование	Начисление	Месяцы	Итого
Заработная плата председателя	10 000,00 Р	12	120 000,00 Р
Заработная плата Бухгалтера	5 000,00 Р	12	60 000,00 Р
Налоги заработная плата	-	-	67 500,00 Р
Итого расходы на оплату труда			247 500,00 Р
Обслуживание дорог			
Наименование работ			Итого
Ремонт внутриквартальных дорог	1100 метров	-	350 000,00 Р
Чистка дорог в зимний период	25 000,00 Р	-	200 000,00 Р
Содержание дорог в надлежащем состоянии	50 000,00 Р	3	150 000,00 Р
Итого расходы на содержание дорог			700 000,00 Р
Прочие расходы			
Наименование			Итого
Оплата по договору за КПП №1 ТСН "СВЕТЛАЯ ГОРА"	6 000,00 Р	12	72 000,00 Р
Расходы на обслуживание сайта (хостинг, домен)	249,92 Р	12	2 999,04 Р
Оплата налога за использование лесов	-	-	38 500,00 Р
Благоустройство	-	-	60 000,00 Р
Непредвиденные расходы	-	-	30 000,00 Р
Канцелярия	-	-	5 000,00 Р
Оплата потерь эл. Энергии	-	-	20 000,00 Р
Расходы на юридические и консультационные услуги			120 000,00 Р
Итого прочие расходы			348 499,04 Р

Внереализационные расходы			
Наименование	-	-	Итого
Расходы на услуги банков	2 200,00 Р	12	26 400,00 Р
Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ПКС подготовка и рассылка информации, уведомлений	-	-	22 000,00 Р
За Права использования "Web-система СБИС" модуль ЭО-Базовый	-	-	5 601,00 Р
Итого внереализационные расходы			54 001,00 Р
Долги			
Наименование	-	-	Итого
Обязательства Св. горе и ЛЭТИ (акт св.)	-	-	54 500,00 Р
Итого долги			54 500,00 Р
Итого:			1 404 500,00 Р
Всего соток (131 участок)		1404,5	1 000,00 Р

Члены правления

Председатель