

Садоводческое некоммерческое товарищество "Янтарь"

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2019 г.,
целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества**

№ п/п	1. Текущие расходы: членский взнос	Сумма, руб.
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2019 г. включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм(0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС(22%) составляет $15\,000 \cdot 12 \text{ мес} + (15000 \cdot 12) \cdot 30,2\% = 180\,000 \text{ руб.} + 54\,360 \text{ руб.} = 234\,360 \text{ руб.}$	234 360
2	Организация работы бухгалтера. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г. включая все расходы на уплату отчислений в ФСС травматизм(0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляет $15\,000 \cdot 12 \text{ мес} + (15000 \cdot 12) \cdot 30,2\% = 180\,000 \text{ руб.} + 54\,360 \text{ руб.} = 234\,360 \text{ руб.}$	234 360
3	Организация работы сторожа. Оплата труда сторожа предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2019 г. включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм(0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС(22%) составляет $20\,000 \cdot 12 \text{ мес} + (20\,000 \cdot 12) \cdot 30,2\% = 240\,000 \text{ руб.} + 72\,480 \text{ руб.} = 312\,480 \text{ руб.}$	312 480
4	Организация работы электрика. Оплата труда электрика предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 2 000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г. включая все расходы на уплату отчислений в ФСС травматизм(0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляет $2\,000 \cdot 12 \text{ мес} + (2\,000 \cdot 12) \cdot 30,2\% = 24\,000 \text{ руб.} + 7\,248 \text{ руб.} = 31\,248 \text{ руб.}$	31 248
5	Вывоз мусора. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2019 году составляет 7 700 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 20 до 25 бункеров в течение года. Итого: $25 \cdot 7\,700 \text{ руб.} = 192\,500 \text{ руб.}$	192 500
6	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 2-3 раза. В соответствии с заключенным договором стоимость 1-ой расчистки - 6 000 руб. Итого: $3 \cdot 6\,000 \text{ руб.} = 18\,000 \text{ руб.}$ Расчистка от снега подъездных дорог осуществляется 4 раза * 2000 руб. (доля СНТ Янтарь)=8000 руб. Всего: $18\,000 + 8\,000 = 26\,000 \text{ руб.}$	26 000
7	Покос травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется 2 раза в сезон. Договор подряда с физ.лицом за 1 покос на сумму 25 000 руб. с учетом уплаты страховых взносов (ОПС,ОМС,ОСС) $25\,000 + 25\,000 \cdot 30,2\% = 33\,550 \text{ руб.}$ Итого $33\,550 \text{ руб.} \cdot 2 = 67\,100 \text{ руб.}$ Покос травы вдоль подъездной дороги (доля СНТ Янтарь) за сезон - 11 000 руб. Итого: $67\,100 + 11\,000 = 78\,100 \text{ руб.}$	76 100
8	Обслуживание электрооборудования. Заключен договор на обслуживание электрооборудования с ООО "Электрические сети-5". Оплата ежемесячно в размере 4400 руб. Итого: $(4400 \cdot 12 \text{ мес.}) = 52\,800 \text{ руб.}$	52 800
9	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО). Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1 700 руб. в месяц (1700 руб. за 12 месяцев =20 400 руб. Комиссия банка за платежи составила в 2018 г- 3 859 руб. Оплата услуг за систему ЭДО "Такском" в год -1880 руб. , крипто-про (эл.ключ) в год-1650 руб. Итого: $20\,400 + 3\,859 + 1\,880 + 1\,650 = 27\,789 \text{ руб.}$	27 800

10	<p>Содержание сторожки. Электроэнергия: установлен лимит по электроэнергии в месяц: Т1 - 250 кВт, Т2-50 кВт. С 1.01.2019 по 30.06.2019 тарифы - Т1 - 6,18 руб. Т2 - 2,29 руб. , с 01.07.2019 Т1 -6,39 руб., Т2-2,41 руб. С учетом потерь 10% 1-ое полугодие: $(250 + 250 * 10\%) * 6 * 6,18 \text{ руб.} + (50 + 50 * 10\%) * 6 * 2,29 = 10\ 197 + 755,7 = 10952,70 \text{ руб.}$ С учетом потерь 10% 2-ое полугодие: $(250 + 250 * 10\%) * 6 * 6,39 \text{ руб.} + (50 + 50 * 10\%) * 6 * 2,41 = 10\ 54,50 + 795,30 = 11\ 338,80 \text{ руб.}$ Итого электроэнергия: $10\ 952,70 + 11\ 338,80 \text{ руб.} = 22\ 291,50 \text{ руб.}$ Превышение лимита возмещается сторожем. Отопление (дрова): установлен лимит на год - 16 куб.м. Итого: $16 \text{ куб.м.} * 1800 \text{ руб.} + 3000 \text{ руб. (доставка)} = 31\ 800 \text{ руб.}$ Всего: $22\ 291,50 + 31800 = 54\ 094,50 \text{ руб.}$</p>	54 100
11	<p>Содержание собаки (корм), прививки. Корм: из расчета 1000 руб. в месяц *12= 12000 руб., прививки: 1000 руб. Всего: 13 000 руб.</p>	13 000
12	<p>Уличное освещение. Расчет по предыдущему году: расход составил: 1 полугодие -Т1 - 1444 кВт, Т2-2745 кВт. , 2-ое полугодие - Т1 - 1415 кВт, Т2-2575 кВт. С 1.01.2019 по 30.06.2019 тарифы - Т1 - 6,18 руб. Т2 - 2,29 руб. , с 01.07.2019 Т1 -6,39 руб., Т2-2,41 руб. С учетом потерь 4,2% 1-ое полугодие: $(1444 + 1444 * 4,2\%) * 6,18 + (2745 + 2745 * 4,2\%) * 2,29 = 15\ 848,79 \text{ руб.}$; 2-ое полугодие-$(1415 + 1415 * 4,2\%) * 6,39 + (2575 + 2575 * 4,2\%) * 2,41 = 15\ 888,00 \text{ руб.}$ Всего: $15\ 848,79 + 15\ 888 = 31\ 736,79 \text{ руб.}$</p>	31 800
13	<p>Потери в эл.сетях (за АСНТ "Дружба") . Расчет по предыдущему году: общий объем потребления 346 677,53 руб.*10%= 34 667,75 руб.</p>	34 700
14	<p>Земельный налог. Нормативная стоимость земель общего пользования - 1 890 000 руб. Ставка налога на землю -0,3% Итого: $1\ 890\ 000 * 0,3\% = 5\ 670 \text{ руб.}$</p>	5 670
15	<p>Канцтовары (бух.бланки, ксерокопии, печати, штампы, ламинирование и т.п.) Расход по предыдущему году: 1268 руб.+15%=1458,20 руб. без картриджей и бумаги. Расход на картриджи в год: 1 шт.*2500 руб.=2500 руб. , бумага : 4 пачки *250 руб. = 1000 руб.Итого:$1458,70 \text{ руб.} + 2500 \text{ руб.} + 1000 \text{ руб.} = 4958,7 \text{ руб.}$ Ксерокопия: расходы в 2018 г. 980 руб.+15%=1 127 руб.Всего: $1458,20 + 2500 + 1000 + 1127 = 6085,20 \text{ руб.}$</p>	6 100
16	<p>Услуги мобильной связи. Лимит: председатель - 300 руб./месяц., бухгалтер- 250 руб./мес., сторож -200 руб./мес. Итого: $750 \text{ руб.} * 12 = 9\ 000 \text{ руб.}$</p>	9 000
17	<p>Расходы по организации работы с должниками (без услуг юриста): *отправка досудебной претензии садоводам: (заказное письмо 55 руб.+ уведомление 27,50 руб.)*100 чел.=8 250 руб. * оплата гос.пошлины за подачу иска из расчета ср.долга 40 000 руб.: 50 чел.*(800 руб.)+(40000-20000)*3%=50 чел.*1400 руб.=70 000 руб. Всего: $8\ 250 + 70\ 000 = 78\ 250 \text{ руб.}$</p>	78 250
18	<p>Расходы по организации общего собрания членов товарищества: *рассылка уведомлений о проведении собрания: 107 отправлений заказным письмом (с учетом наличия эл.адресов) *55 руб.=5 885 руб. *аренда помещения для проведения общего собрания - 9 000 руб. Всего: $5\ 885 + 9\ 000 = 14\ 885 \text{ руб.}$ *печать и ксерокопирование материалов на 70 чел.*4 листа*5 руб.= 1 400 руб. Всего:$14\ 885 + 1400 = 16\ 285 \text{ руб.}$</p>	16 300
19	<p>Закупка пожарного инвентаря: *Огнетушитель воздушно-пенный ОВП-4 МИГ летний 4 шт.*3107 руб.=12 428 руб. *Лопата штыковая 4 шт.*195 руб.=780 руб. *Ведро пожарное конусное 4 шт.*214 руб.=856 руб. *Багор пожарный 4 шт.*250 руб.=1 000 руб. *Пожарная рында ("Амарант") 1 шт.*4000 руб.</p>	19 100
20	<p>Установка дополнительных светильников по ул.: Лесная, Вишневая, Дубравная, Малиновая и Сиреневая. Договор подряда с "Электрические сети-5" на сумму 29 000 руб.</p>	29 000

21	Чистка колодцев (5 шт). Договор подряда с физ.лицом с учетом уплаты страховых взносов (ОПС,ОМС,ОСС): 5*8000 руб.+ (5*8000) 30,2%=40 000+ 12 080 руб.=52 080 руб.	52 100
22	Опил деревьев у пожарных прудов Договор подряда с физ.лицом с учетом уплаты страховых взносов (ОПС,ОМС,ОСС): 5000 руб.+ 5000*30,2%= 6510 руб.	6 510
23	Прочие расходы. Содержание забора, ворот, мусорной площадки, мелкие ремонтные работы, строительные, хоз.и электротовары товары. Обеспечение субботников. Расход предыдущих лет: 2017- 51 200 руб.; 2018-18 043 руб.	25 000
24	Прочие непредвиденные расходы. Расход предусмотрен не больше расхода по смете предыдущего года.	20 300
	Итого:	1 588 578
	Годовой членский взнос с каждого участка (8 соток):1 588 628 руб./ 169 частков	9 400
	2. Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования); реализация мероприятий, предусмотренных общим собрание членов товарищества: целевые взносы	
1	Реконструкция пожарных водоемов Пожарный водоем около уч.44: *материалы (грунт, полотно нетканное, анкерные оттяжки) 41 900 руб. *работа 15 000 руб. Итого: 56 900 руб.	57 000
	Целевой взнос на реконструкцию пожарного водоема с каждого участка 57 000 руб./ 169 частков	337
	3. Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ) ,не являющимися членами товарищества	
1	Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ) ,не являющимися членами товарищества равна сумме членского и целевого взносов члена товарищества 9400+337= 9 737 руб.	9 737