

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания**  
**ПКС «Андреевский Флаг»**

02 мая 2024 г.

Дата проведения общего собрания: «25» апреля 2024 года.

Время проведения внеочередного общего собрания: с 18-00 до 19-30.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская дом 5, «Дом Садовода».

Форма собрания: очная.

Общее количество участков ПКС «Андреевский Флаг» 114

Общее количество членов ПКС «Андреевский Флаг» 84 чел.

Зарегистрировано на собрании лично или по доверенности 54 человека, из них 45 членов ПКС «Андреевский Флаг» и 9 индивидуальных правообладателей.

Представительство (явка) на собрании составила 45 человек, что составляет 53,5 % от общего числа членов СНТ. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, согласно ч.2, ст.17. ФЗ №217 29.07.2017г.

**Повестка дня общего собрания:**

1.     Процедурные вопросы, избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии, повестки дня.
2.     Принятие в члены Товарищества (по заявлениям)
3.     Утверждение отчета Председателя Правления ПКС «Андреевский Флаг» за период работы с 22.09.2022 года по 01.04.2024 года. (Докладчик: Председатель правления ПКС «АФ» Жаворонков П.Е.)
4.     Утверждение отчета Ревизионной комиссии о проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ПКС «АФ» за период работы с 22.09.2022 года по 01.04.2024 года. (Докладчик: Председатель РК).
5.     Выборы членов Правления ПКС «Андреевский Флаг».
6.     Выборы Председателя Правления ПКС «Андреевский Флаг».
7.     Избрание ревизионной комиссии ПКС «Андреевский Флаг» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии.
8.     Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены ПКС за 2024 год.
9.     Утверждение размера и срока уплаты членских взносов, а также платы лиц, не вступивших в члены ПКС за 2024 год.
10.    Утверждение финансово-экономического обоснования целевых взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены ПКС за 2024 год.
11.    Утверждение нового Устава СНТ «Андреевский Флаг».
12.    Передача электрических сетей ПКС «Андреевский Флаг» на баланс в ПАО «Россети Ленэнерго».
13.    Разработка и утверждение проекта межевания территории с целью актуализации имеющихся данных и рассмотрения возможности выделения и получения дополнительных земельных участков.
14.    Рассмотрение и принятие решений по вопросу урегулирования долга перед ООО «СПБ-Строй» судебное дело №А56-4049.

**Вопрос 1. Процедурные вопросы, избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии, утверждение повестки дня.**

Поступили предложения:

- выбрать председателем общего собрания Сайганова Д.В.;
- выбрать секретаря общего собрания Титову Е.Ю.;
- выбрать членов счетной комиссии: Данилову Н.Р., Толстову С.М., Исекеева Ф.Е.
- повестку дня утвердить.

**Результаты голосования:**

За – 42 – 93,3 % принявших участие в голосовании членов товарищества;

Против – 0 – 0% принявших участие в голосовании членов товарищества;

Воздержались – 3 – 6,7 % принявших участие в голосовании членов товарищества.

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Принятое решение:**

Избрать председателем общего собрания Сайганова Д.В.;

Избрать секретарем общего собрания Титову Е.Ю.;

Избрать членов счетной комиссии: Данилову Н.Р., Толстову С.М., Исекеева Ф.Е.

Повестку дня утвердить.

**Вопрос 2. Принятие в члены Товарищества (по заявлениям)**

К моменту начала внеочередного общего собрания ПКС «Андреевский Флаг» в Правление поступило 8 заявлений от собственников с просьбой принять их в члены Товарищества.

№ п/п	Заявление на вступление в члены Товарищества подали:
1	Куделин А.В. (уч.25)
2	Дубовиков П.А. (уч.80)
3	Волоцков В.А. (уч.91)
4	Поляков О.Г. (уч.94)
5	Коковкина Н.В. (уч.98)
6	Ларькова Ю.Е. (уч.136)
7	Иванов Ю.Г. (уч.145)
8	Толстова С.М. (уч. 17)

**Результаты голосования:**

За – 45 – 100 % принявших участие в голосовании членов товарищества;

Против – 0 – 0% принявших участие в голосовании членов товарищества;

Воздержались – 0 – 0 % принявших участие в голосовании членов товарищества.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

Принять в члены ПКС “Андреевский флаг” собственников, подавших заявки, а именно:

- Куделин А.В.
- Дубовиков П.А.
- Волоцкой В.А.
- Поляков О.Г.
- Коковкина Н.В.

- Ларькова Ю.Е.
- Иванов Ю.Г.
- Толстова С.М.

*В связи принятием новых членов в ПКС «Андреевский Флаг» в результате голосования по данному вопросу, в отношении следующих вопросов повестки дня кворум изменён.*

**Вопрос 3. Утверждение отчета Председателя Правления ПКС «Андреевский Флаг» за период работы с 22.09.2022 года по 01.04.2024 года. (Докладчик: Председатель правления ПКС «АФ» Жаворонков П.Е.)**

Заслушали доклад Председателя правления ПКС Жаворонков П.Е. о проделанной работе с сентября 2022 по апрель 2024 года. Отчет был представлен в устной форме.

Председателем собрания предложено: принять отчет о деятельности и проделанной работе Председателя и членов Правления ПКС «Андреевский Флаг»

**Результаты голосования:**

	За	Против	Воздержался
Принять и утвердить отчет председателя ПКС «Андреевский флаг» Жаворонкова П.Е.	31	13	9

За – 31 – 58,5 % принявших участие в голосовании членов товарищества;

Против – 13 – 24,5 % принявших участие в голосовании членов товарищества;

Воздержались – 9 – 17 % принявших участие в голосовании членов товарищества.

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Принятое решение:**

Принять отчет о деятельности и проделанной работе Председателя и членов Правления ПКС «Андреевский Флаг».

**Вопрос 4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ПКС «АФ» за период работы с 22.09.2022 года по 01.04.2024 года. (Докладчик: Председатель РК).**

Заслушали представленный доклад Председателя ревизионной комиссии Д.В. Сайганова.

**Результаты голосования:**

	За	Против	Воздержался
Принять и утвердить отчет председателя ревизионной комиссии ПКС «Андреевский флаг» Сайганова Д.В.	46	4	3

За – 46 – 86,8 % принявших участие в голосовании членов товарищества;

Против – 4 – 7,5 % принявших участие в голосовании членов товарищества;

Воздержались – 3 – 5,7 % принявших участие в голосовании членов товарищества.

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Принятое решение:**

Принять отчет ревизионной комиссии ПКС «Андреевский Флаг».

**Вопрос 5. Выборы членов Правления ПКС «Андреевский Флаг»**

К моменту начала внеочередного общего собрания ПКС «Андреевский Флаг» в Правление поступило 8 заявлений от собственников с выдвижением своих кандидатур в Правление ПКС «Андреевский Флаг».

**Результаты голосования:**

№ п/п	Кандидаты в члены Правления:	За	Против	Воздержался
1	Жаворонков П.Е. (уч. 42)	31	20	2
2	Исекеев Ф.Е. (уч. 27(28))	10	17	26
3	Ларькова Ю.Е. (уч.136)	48	0	5
4	Титова Е.Ю. (уч.134,135)	42	4	7
5	Куделин А.В. (уч.25)	52	1	0
6	Солодухина Т.П. (уч.132/133)	11	19	23
7	Ибрагимов Галиб Абил Оглы (уч.113)	42	5	7
8	Иванов А.В. (уч.4/5)	22	6	25

Решение принято 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Принятое решение:**

Утвердить количественный состав Правления 5 человек. Избрать в члены правления ПКС «Андреевский Флаг» сроком на 4 года:

1. Ларькова Ю.Е. (уч.136)
2. Куделин А.В. (уч.25)
3. Титова Е.Ю. (уч.134,135)
4. Ибрагимов Галиб Абил Оглы (уч.113)

Включить в повестку следующего общего собрания вопрос о выборе недостающего члена правления.

**Вопрос 6. Выборы Председателя Правления ПКС «Андреевский Флаг»**

К моменту начала внеочередного общего собрания ПКС «Андреевский Флаг» в Правление поступило 2 заявления от членов Товарищества с выдвижением своих кандидатур на пост Председателя Правления ПКС «Андреевский Флаг».

**Результаты голосования:**

Кандидаты в председатели:	За	Против	Воздержался
Солодухина Т.П.	14	2	2
Ибрагимов Галиб Абил Оглы	35		

Решение принято 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества

**Принятое решение:**

Избрать Председателем Правления ПКС «Андреевский Флаг» сроком на 4 года Ибрагимов Галиб Абил Оглы

**Вопрос 7. Избрание ревизионной комиссии ПКС «Андреевский Флаг» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии**

Поступило 2 заявления от членов товарищества с выдвижением своих кандидатур в члены Ревизионной комиссии ПКС «Андреевский Флаг».

**Результаты голосования:**

Кандидаты в ревизионную комиссию:	За	Против	Воздержался
Сайганов Д.В. (уч.142)	51	2	0
Данилова Н.Р. (уч. 13)	35	12	6

Решение принято 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Принятое решение:**

Утвердить количественный состав ревизионной комиссии 3 человека. Избрать в члены ревизионной комиссии ПКС «Андреевский Флаг» сроком на 4 года:

1. Сайганова Д.В.
2. Данилову Н.Р.

Включить в повестку следующего общего собрания вопрос о выборе недостающего члена ревизионной комиссии.

**Вопрос 8. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены ПКС за 2024 год.**

По данному вопросу выступил председатель собрания с финансово-экономическим обоснованием членских и целевых взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены товарищества. В результате обсуждения предложено скорректировать и утвердить измененное финансово-экономическое обоснование взносов и платы с лиц, не вступивших в члены (индивидуальных правообладателей).

**Результаты голосования:**

	За	Против	Воздержался
Скорректировать по результатам обсуждения и утвердить финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц не вступивших в члены ПКС за 2024 г.	51	2	1

За – 51– 94,4 % от принявших участие в голосовании по данному вопросу;

Против – 2 – 3,7 % от принявших участие в голосовании по данному вопросу;

Воздержались – 1 – 1,9 % от принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Решение принято 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании лиц, имеющих право на голосование по данному вопросу в соответствии со ст. 17 Федерального закона 217-ФЗ.

**Принятое решение:**

Скорректировать и утвердить измененное финансово-экономическое обоснование взносов и платы с лиц, не вступивших в члены (индивидуальных правообладателей).

**Вопрос 9. Утверждение размера и срока уплаты членских взносов, а также платы лиц, не вступивших в члены ПКС за 2024 год**

По данному вопросу выступил председатель собрания со сметой необходимых расходов на 2024 год. В результате обсуждения принято решение уменьшить размер членского взноса на величину оплаты охраны до оборудования места под размещение охраны. А также утвердить размер членского взноса и платы с лиц, не вступивших в члены (индивидуальных правообладателей) в размере 1300 (Одна тысяча триста) рублей за 100 м<sup>2</sup>. Срок уплаты членского взноса и платы с лиц, не вступивших в члены (индивидуальных правообладателей) определен в Уставе и составляет 30 календарных дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

**Результаты голосования:**

	За	Против	Воздержался
Утвердить размер членских взносов, а также платы с лиц не вступивших в члены ПКС за 2024 г. в размере 1300 рублей.	53	1	0

**Результаты голосования:**

За – 53 – 98,1 % от принявших участие в голосовании по данному вопросу;  
Против – 1 – 1,9 % от принявших участие в голосовании по данному вопросу;  
Воздержались – 0 – 0 % от принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Решение принято 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании лиц, имеющих право на голосование по данному вопросу в соответствии со ст. 17 Федерального закона 217-ФЗ.

**Принятое решение:**

Утвердить размер членского взноса и платы с лиц, не вступивших в члены товарищества (индивидуальных правообладателей) в размере 1300 (Одна тысяча триста) рублей за 100 м<sup>2</sup>. Срок уплаты членского взноса и платы с лиц, не вступивших в члены (индивидуальных правообладателей) в течение 30 календарных дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

**Вопрос 10. Утверждение финансово-экономического обоснования целевых взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены ПКС за 2024 год.**

По данному вопросу выступил председатель собрания с финансово-экономическим обоснованием целевых взносов и платы с лиц, не вступивших в члены товарищества (индивидуальных правообладателей) за 2024 г. Предложено определить размер целевых взносов и платы с лиц, не вступивших в члены товарищества (индивидуальных правообладателей) за 2024 г. – 5000 (Пять тысяч) рублей с участка.

**Результаты голосования:**

	За	Против	Воздержался
Утвердить финансово-экономического обоснование целевых взносов, а также платы с лиц не вступивших в члены за 2024 г. в размере 5000 (Пять тысяч) рублей с участка.	52	1	1

За – 52 – 96,3 % от принявших участие в голосовании по данному вопросу;  
Против – 1 – 1,85 % от принявших участие в голосовании по данному вопросу;  
Воздержались – 1 – 1,85 % от принявших участие в голосовании по данному вопросу.  
Решение принято 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании лиц, имеющих право на голосование по данному вопросу в соответствии со ст. 17 Федерального закона 217-ФЗ.

**Принятое решение:**

Утвердить размер целевого взноса и платы с лиц, не вступивших в члены товарищества (индивидуальных правообладателей) в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за участок. Срок уплаты целевого взноса и платы с лиц, не вступивших в члены (индивидуальных правообладателей) - в течение 30 календарных дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

**Вопрос 11. Утверждение нового Устава СНТ «Андреевский Флаг».**

По данному вопросу выступили председатель собрания и Ларькова Ю.Е. с сообщением о необходимости приведения Устава в соответствие действующему законодательству.

**Результаты голосования:**

	За	Против	Воздержался
Утвердить новый Устав СНТ «Андреевский флаг»	53	0	0

За – 53 – 100 % принявших участие в голосовании членов ПКС;  
Против – 0 – 0% принявших участие в голосовании членов ПКС;  
Воздержались – 0 – 0 % принявших участие в голосовании членов ПКС.  
Решение принято 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества

**Принятое решение:**

Утвердить новый Устав СНТ “Андреевский флаг”.

**Вопрос 12. Передача электрических сетей ПКС «Андреевский Флаг» на баланс в ПАО «Россети Ленэнерго»**

По данному вопросу выступил Куделин А.В. о существующих проблемах (в т.ч. образующейся задолженности) при пользовании электрическими сетями и о необходимости передачи электрических сетей ПКС «Андреевский флаг» на баланс в ПАО «Россети Ленэнерго».

Жаворонков П.Е. напомнил о принятом всем потребителям эл. энергии об необходимости заключения прямых договоров с ПАО «Россети Ленэнерго»

**Результаты голосования:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Передача электрических сетей ПКС «Андреевский Флаг» на баланс в ПАО «Россети Ленэнерго»	54	0	0

За – 54 – 100 % принявших участие в голосовании по данному вопросу;

Против – 0 – 0% принявших участие в голосовании по данному вопросу;

Воздержались – 0 – 0 % принявших участие в голосовании по данному вопросу.

Решение принято 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании лиц, имеющих право на голосование по данному вопросу в соответствии со ст. 17 Федерального закона 217-ФЗ - единогласно.

**Принятое решение:**

Передать электрические сети ПКС «Андреевский Флаг» на баланс в ПАО «Россети Ленэнерго». Собственникам участков, не имеющих прямые договоры с АО «ПСК» - заключить прямые договоры с АО «ПСК».

**Вопрос 13. Разработка и утверждение проекта межевания территории с целью актуализации имеющихся данных и рассмотрения возможности выделения и получения дополнительных земельных участков.**

**Результаты голосования:**

	За	Против	Воздержался
Разработать и утвердить проект межевания территории	38	15	1

За – 38 – из них 37 членов товарищества и 1 индивидуальный правообладатель, не являющийся членом товарищества;

Против – 15;

Воздержались – 1.

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Принятое решение:**

Разработать и утвердить проект межевания территории.

**Вопрос 14. Рассмотрение и принятие решений по вопросу урегулирования долга перед ООО «СПБ-Строй» судебное дело №А56-4049**



По данному вопросу выступили Председатель собрания- Сайганов Д.В., Ибрагимов Галиб Абил Оглы, Ларькова Ю.Е. с сообщением о результатах судебного разбирательства по делу № А56-4049, о решении суда, и о результатах его обжалования в апелляционной и кассационной инстанциях.

**Результаты голосования:**

	За	Против	Воздержался
Проработать возможные варианты решения вопроса и предложить приемлемый (-ые) вариант (-ты) и вынести вопрос на внеочередное общее собрание	47	2	5

За – 47 – из них 46 членов товарищества и 1 индивидуальный правообладатель;

Против – 2;

Воздержались – 1.

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Принятое решение:**

Правлению проработать возможные варианты решения вопроса по образовавшемуся долгу (судебное дело №А56-4049), предложить приемлемый (-ые) вариант (-ты) и вынести вопрос на обсуждение и утверждение общего собрания.

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня исчерпаны, предложил считать заседание закрытым.

Председатель собрания:

Сайганов Д.В.

Секретарь собрания:

Титова Е.Ю.

**Приложение 1:** Ведомость регистрации участников общего собрания членов ПКС «Андреевский Флаг» 25.04.2024г.

**Приложение 2:** Ведомость регистрации лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, на общем собрании ПКС «Андреевский Флаг» 25.04.2024г.

**Приложение 3:** Протокол счетной комиссии